센텀시티-동래 잇는 입지… 교통망도 탄탄

e편한세상 센텀 리버루체
DL이앤씨

강변 조망에 프리미엄 조경

DL이앤씨는 부산 해운대구 반여동 668-1 일원에서 반여4구역 주택재건축 정비사업을 통해 'e편한세상 센텀 리버루체'를 분양한다.

단지는 지하 3층~지상 36층, 5개 동, 전용면적 47~84㎡ 총 536가구 규모로 조성된다. 이 중 일반 분양은 ▲47㎡ 46가구 ▲59㎡A 36가구 ▲59㎡B 84가구 ▲84㎡A 19가구 ▲84㎡B 32가구 ▲84㎡C 42가구 등 259가구다.

e편한세상 센텀 리버루체는 오는 2032년 준공을 목표로 추진되고 있는 '센텀2지구 도시첨단산업단지'와 인접해 있다. 완공 시 8만4000명의 고용 유발 효과가 있을 것으로 추정되고 있다.

단지가 들어서는 반여동은 센텀2지구와 가깝고, 기존 센텀시티가 위치한 우동·재송동 및 동래구 안락동·명장동 사이에 있어 해운대구와 동래구 생활권을 함께 누릴 수 있다.

삼어초교가 도보권에 위치했으며, 단지 앞과 뒤로 수영강과 옥봉산이 자리해 일부 세대에서는 수영강과 옥봉산 조망이 가능할 전망이다. 단지 반경 600m 내에 부산도시철도 4호선 금사역이 위치해 있으며, 노선을 이용하면 1호선 환승역인 동래역까지 10분대, 서면역까지 20분대 이동이 가능하다. 원동IC가 인접해 번영로 등을 이용할 수 있고, 수영강변대로를 통해 센텀시티를 비롯한 부산 주요 지역으로 편리하게 이동할 수 있다.

e편한세상 센텀 리버루체는 전용 59㎡ 이상 전 주택형에는 안방 드레스룸이, 전용 84㎡ 전 주택형에는 현관팬트리가 조성돼 넉넉한 수납공간을 확보했다. 라이프스타일 맞춤 플랫폼 'C2 하우스' 혁신설계와 '스마트 클린&케어 솔루션' 등도 적용된다.



커뮤니티 시설로는 실내골프연습장, 스크린골프룸, 미니짐(탁구), 피트니스, G.X룸 등이 마련된다. 실내 놀이터인 키즈라운지, 안전한 등하원을 위한 키즈 스테이션, 작은 도서관인 라운지 카페 등 자녀를 위한 다양한 공간들도 조성된다. 조경의 경우 e편한세상의 프리미엄 조경 브랜드인 '드포엠(dePoem)'을 적용한다.

부산 괴정역 도보권… 생활 인프라 한곳에

괴정역 푸르지오 더 센트럴
대우건설

스카이 커뮤니티 마련하고 클린에어시스템 적용

대우건설은 부산광역시 사하구 괴정동 530-13 일원에 '괴정역 푸르지오 더 센트럴'을 분양할 예정이다.

단지는 괴정3구역 주택재건축 정비사업을 통해 조성되며, 지하 2층~지상 26층, 7개동, 총 757세대 규모다. 이 중 조합원분을 제외한 228세대가 일반분양 예정이다.

부산 도시철도 1호선 괴정역을 도보로 이용할 수 있으며, 1호선을 통해 서면, 부산역 등 부산 도심권으로 환승 없이 이동할 수 있다. 향후 사상~하단선(2027년 12월 준공 예정)의 하단역을 통해 서부산 주요 거점으로의 접근도 수월해질 전망이다. 신평·장림일반산업단지를 비롯해 녹산국가산업단지 등 서부산 산업거점과도 가깝다.

단지 인근에는 뉴코아아울렛 괴정점, 괴정시장 등 생활편의시설이 위치해 있으며, 옥천초, 장평중, 해동고, 동아고, 삼성여고 등 도보 통학이 가능한 학교와 사하구 중심 학원가도 가깝다.

괴정역 푸르지오 더 센트럴은 남향 위주 배치에 동서·남북 방향으로 열린 통경축을 계획해 채광과 개방감을 높였다. 단지 내 일반차량 도로를 없앤 지상 중앙광장에는 수경시설과 어린이놀이터를 조성하고, 차량 주출입구 인근에는 돌봄센터와 통학차량 대기공간을 두었다. 일반분양분이 소형 평형으로 구성되는 만큼 59㎡A 타입은 4베이 판상형 구조로 채광과 통풍을 높였고, 주방과 연결된 원스톱 세탁공간과 창호를 적용한 드레스룸 등으로 수납과 환기를 강화했다.

최상층에는 주변 시야 간섭 없이 경관을 조망할 수 있는 스카이 커뮤니티가 계획됐으며, 채광이 가능한 선큰 커뮤니티에는 GDR(실내 스크린 골프 연습 시스템)을 갖춘 골프클럽, GX룸을 포함한 피트니스클럽, 선큰 조망형 카페 등이 조성된다. 지하 1층에는 택배차량 진입이 가능하도록 설계했다.



스마트 생활 편의성도 높였다. 주방 조리대에 맥세이프 스마트폰 충전기를 설치해 집안일을 하면서 눈높이에서 스마트폰을 보고 충전할 수 있도록 했으며, 단지 입구부터 지하주차장, 엘리베이터, 집 안까지 미세먼지를 5단계로 관리하는 푸르지오 클린에어시스템을 적용한다.

한강변에 들어서는 5000가구 역세권 대단지

디에이치 반포124
현대건설

아이스링크부터 스카이브릿지까지 갖춰

현대건설은 서울 서초구 반포주공1단지(1·2·4주구)를 재건축한 '디에이치 반포124'를 내놓는다.

단지는 지상 최고 35층, 50개 동, 총 5007가구 규모로 조성된다. 이 가운데 전용면적 59~130㎡ 1801가구를 일반분양한다. 전용면적별로는 ▲59㎡ 279가구 ▲80㎡ 23가구 ▲84㎡ 1358가구 ▲99㎡ 81가구 ▲114㎡ 43가구 ▲130㎡ 17가구다.

디에이치 반포124는 교통·교육·쇼핑·문화 등 풍부한 인프라를 편리하게 누릴 수 있다.

서울지하철 9호선 구반포역 및 4·9호선 동작역을 걸어서 이용 가능한 역세권 단지며, 단지 주변 올림픽대로, 반포대로 등을 통해서도 서울 주요지역으로 쉽게 이동할 수 있다.

반포초는 개축을 마치고 올해 9월 문을 열었으며, 반포중은 내년 재개교를 앞두고 있다. 여기에 세화여중과 세화고, 세화여고까지 걸어서 통학할 수 있으며, 단지 내에는 초등학교와 중학교 각 1개교가 추가로 신설될 예정이다.

신세계백화점 강남점과 센트럴시티 등 대형 쇼핑·외식·문화시설이 가깝고, 가톨릭대학교 서울성모병원과 반포종합운동장 등 의료·체육시설이 인접해 있다. 또 반포한강공원이 가까운 한강변 입지로 다양한 여가시설을 언제든 이용할 수 있다.

단지 외관은 한강변 입지를 모티브로 차별화한다. 한강의 물결을 형상화한 옥상장식물과 세계적인 건축설계사 '모포시스'와 함께 완성한 디에이치 반포124의 패턴 '아이코닉월'을 선보인다. 단지 중앙에는 다양한 선큰 광장을 조성하고, 한강 조망을 극대화한 스카이브릿지를 배치해 한강변 랜드마크 단지에 걸맞은 개방감과 상징성을 살렸다.



커뮤니티는 약 2만3500평, 세대당 약 4.7평 규모로 계획됐다. 커뮤니티 디자인은 세계적인 설계사 아카디스(ARCADIS)와 협업해 완성했으며, 선큰 구조를 활용한 시그니처 디자인으로 지하 공간에서도 자연채광과 개방감을 확보했다. 실내 아이스링크를 비롯해 실내 풋살장, 실내체육관, 실내테니스장이 배치돼 날씨와 계절에 관계없이 운동을 즐길 수 있다.

산단·KTX 품은 입지… 울산 주거 중심 부상

힐스테이트 울산역리버포레
현대엔지니어링

울산역세권 첫 힐스테이트… 40층 랜드마크

현대엔지니어링은 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1625 일원 KTX울산역세권 복합지구 M5블록에서 '힐스테이트 울산역리버포레'를 분양할 계획이다. 울산 역세권 지구에서 최초로 선보이는 1군 브랜드 단지다.

힐스테이트 울산역리버포레는 아파트와 주거형 오피스텔이 함께 조성되는 주거복합단지다. 지하 3층~지상 최고 40층, 5개 동, 총 734세대 규모로 조성된다.

아파트는 436세대 규모다. 타입별로는 ▲84㎡A 148세대 ▲84㎡B 74세대 ▲84㎡C 148세대 ▲84㎡D 66세대다.

주거형 오피스텔은 298실 규모다. 타입별로는 ▲112㎡A 76실 ▲110㎡B 38실 ▲119㎡C 76실 ▲113㎡D 72실 ▲114㎡E 36실이다.

힐스테이트 울산역리버포레는 KTX울산역과 인접한 역세권 단지다. KTX울산역을 거점으로 울산~양산~부산 광역철도가 2031년 개통을 목표로 추진되고 있어 교통여건은 더 개선될 전망이다.

단지가 들어서는 KTX울산역세권 일대에는 약 1만1000세대 규모로 계획된 복합특화단지 '뉴온시티'가 조성 중이며, 울산경제자유구역(R&D 비즈니스밸리)과 울산 도심융합특구 등 대규모 개발 사업이 함께 추진되고 있다.

이와 함께 인근에는 다양한 산업단지가 위치했다. 단지에서 차량으로 반천일반산업단지, UNIST(울산과학기술원), 삼성SDI 등을 10분 내외로 이동할 수 있다.

힐스테이트 울산역리버포레는 태화강과 무학산 조망(일부 제외)이 가능하며, 단지 주변으로 태화강 수변 산책로와 자전거도로 등 인프라를 갖췄다. 또한 지상 최고 40층 규모로 조성되는 만큼 울산역세권 개발지구의 스카이라인을 이끌 랜드마크가 될 것으로 보인다.



설계에는 덴마크 기반 글로벌 건축디자인 그룹 '어반에이전시'가 참여해 도심과 자연의 조화를 고려한 단지를 선보인다.

견본주택은 울산 중구 우정동 522-1 일원에 마련된다.

일자리·교통
알짜 단지
겨울 청약시
겨울 초입에도 아파트 분양시장이 뜨
분양 물량이 많은 단지들이 대기 중
요자들의 관심이 집중되고 있다. 서
도권 공공주택지구, 지방 공공·민간
포함됐다. 수도권에서는 주요 일자
새 아파트가 선을 보이며, 최근 몇 년
서도 분양 단지들이 대기 중이다. 업
인프라 측면에서 실거주 여건을 모
규모 공원으로 자연환경을 누릴 수
강남권 재건축과 수도권 공공택지
급되는 만큼 자신의 청약 자격과 자
별 청약에 나설 필요가 있다"고 말했