

방 곳곳에 단지 ‘풍성’ 기회 ‘활짝’

시장이 문을 연다. 가을 성수기에 집중 분양에 나서는 분위기다. 특히 끊겼던 구도심과 도시개발사업지면서 실수요자들의 관심이 집중되 물량이 나온 가운데 최근 주목을 받 국제화계획지구에서 아파트가 나온 공급이 드물었던 구미에서 분양 단 럽다면 부산 등 비규제 지역이나 수 있다. 역세권에 위치해 교통과 교 여건을 모두 갖춘 단지들이 선보이 릴 수도 있다. 부동산 한 전문가는 중적으로 분양에 나서면서 예비 청 지역별 공급 편차가 크고 핵심지 정 제감 온도차가 상존하는 만큼 통장 을 면밀히 따져보는 신중한 접근이 /안상미 기자 smahn1@metroseoul.co.kr



백화점·학교·한강까지… 반포 생활권 한품에

디에이치 신반포에스테라 현대엔지니어링

지하철 3·7·9호선 이용 주요 업무지 접근 용이

현대엔지니어링은 서울 서초구 잠원동 65-33 일원에 조성되는 '디에이치 신반포에스테라'를 공급할 예정이다. 하이엔드 주거 브랜드인 '디에이치'가 적용되고, 주거 선호도가 높은 반포 일대에 들어선다.

디에이치 신반포에스테라는 신반포22차아파트 주택재건축정비사업을 통해 조성되며, 지하 3층~지상 최고 35층, 2개동, 총 160세대 규모다. 이 가운데 전용면적 84㎡ 28세대를 공급한다.

단지는 지하철 3호선 잠원역과 7호선 반포역, 3·7·9호선이 지나는 고속터미널을 이용할 수 있는 입지다. 3호선

을 이용하면 압구정과 종로 등 서울 주요 지역으로 이동할 수 있고, 고속터미널역에서는 7·9호선을 이용해 강남권과 여의도 등 주요 업무지역으로 이동하기 편리하다.

올림픽대로와 경부고속도로 진입이 편리하며 반포대교와 한남대교 등을 통해 강북권으로 이동할 수 있다. 잠원IC와 반포IC 등도 가까워 서울 주요 지역은 물론 수도권으로 이동하기 수월하다.

생활인프라로는 신세계백화점 강남점과 뉴코아아울렛, 서울고속버스터미널, JW 메리어트호텔 등이 가깝다. 가톨릭대학교 서울성모병원, 신반포 스포츠센터, 국립중앙도서관 등 의료·문화시설도 주변에 위치한다. 서래마을과 고속터미널 일대에 형성된 다양한 상업시설도 쉽게 이용할 수 있다.

교육환경으로는 반경 500m 이내에 반원초와 경원중이 위치하며, 기존 강남구 청담동에 있던 청담고도 올해 잠



원동으로 이전해 개교했다. 청담고 이전에 맞춰 학교 주변 버스정류소와 보행환경 등 교통시설 개선도 진행됐다. 세화여중·세화고·세화여고 등 반포 일대 학교가 가깝고, 반포·방배 일대 학원가를 이용하기도 편리하다.

한강을 가까이 누릴 수 있는 점도 특징이다. 단지에서 반포한강공원 접근이 편리해 산책로와 자전거도로, 휴식 공간 등 한강변의 다양한 여가시설을 이용할 수 있다.

홍보관은 서울시 서초구 잠원동 60-3(메이플자이) 단지 내 상가 207호에 조성되며, 사전 예약제로 운영될 예정이다.

북항 재개발에 달라지는 초량… 역세권 입지 주목

호반써밋 초량 호반건설

부산역 인접에 초·중·고 도보통학

호반건설은 부산 동구 초량3동 659 일원에 짓는 '호반 써밋 초량'을 공급한다.

호반써밋 초량은 초량3구역 주택재개발 정비사업을 통해 공급되는 단지다. 지하 3층~지상 24층, 5개동, 총 432가구로 지어진다. 이 가운데 전용면적 59·70·84㎡ 252가구를 일반분양 물량으로 공급한다. 단지가 들어서는 동구 일대는 부산 북항 재개발 사업이 진행 중이다.

단지는 부산도시철도 1호선 초량역을 도보로 이용할 수 있는 역세권 입지에 들어선다. 초량역을 이용하면 환승 없이 서면, 남포, 동래, 연산 등 부산 주요 중심상권 및

업무지구로 이동할 수 있다. KTX와 SRT를 이용할 수 있는 부산역도 인접해 있다.

생활 인프라로는 전통과 현대 상권이 공존하는 초량전통시장과 부산역 상권을 가깝게 이용할 수 있으며, 롯데백화점, 자갈치시장, 국제시장, BIFF광장, 젊음의거리 등 쇼핑·문화 인프라 이용이 수월하다. 2027년 개장 예정인 부산오페라하우스와 북항 친수공원 등 해양 수변 문화공간도 가깝다.

교육 여건으로는 동일중앙초를 비롯해 부산중, 부산고 등이 단지 바로 앞에 있어 도보 통학이 가능하다. 또한 경남여중, 선화여중, 경남여고 등 지역 내 전통 있는 학군이 인근에 밀집해 있다.

호반써밋 초량은 비규제 지역에 공급되는 아파트로 재당첨제한, 거주여무기간 등의 규제가 적용되지 않는다. 분양권 전매는 입주자선정일로부터 6개월 뒤에 가능하다.



청약 1순위 자격은 부산광역시 또는 울산광역시, 경상남도 거주자이며, 청약통장 가입기간 6개월 이상 및 예치금 충족 조건을 갖추면 된다. 만 19세 이상 세대주·세대원 모두 청약이 가능하며, 유주택자도 청약할 수 있다.

분양물량은 전용면적 85㎡ 미만으로 구성돼 있어 가점제 40%, 추첨제 60%를 적용받아 청약 가점이 낮은 수요자도 추첨을 통해 당첨을 기대할 수 있다.

건본주택은 부산광역시 연제구 거제동 481-6 일원에 마련될 예정이다.

평택 행정타운 옆… 반도체 배후주거지 부상

평택 고덕 우미린 더 프리미어 우미건설 컨소시엄

삼성전자 캠퍼스 인접에 623세대 공급

우미건설 컨소시엄은 경기도 평택시 고덕동 고덕국제화계획지구내 Abc-33블록에서 '평택 고덕 우미린 더 프리미어'를 분양할 예정이다.

단지는 지하 2층~지상 최고 23층, 8개동, 전용면적 84·94·101·111㎡ 총 623세대 규모로 조성된다.

평택 고덕 우미린 더 프리미어는 100% 분양이 완료된 '평택 고덕 우미린 프레스티지'의 후속 단지다. 두 단지가 모두 들어서면 총 1366세대 규모의 우미린 브랜드타운이 조성된다.

고덕국제화계획지구는 대규모 반도체 생산기지인 삼

성전자 평택캠퍼스의 핵심 배후주거지다. 특히 두 단지는 고덕중앙로를 사이에 두고 평택시청 신청사와 시의회 등이 이전 조성되는 행정타운과 맞닿아 있다. 또한 근린상업용지와 의료·업무용지도 계획돼 있다.

교통 여건은 평택 지역에서 KTX를 이용하면 수서까지 빠르게 도달할 수 있으며, 수도권 전철 1호선(서정리역, 평택지제역), 평택제천고속도로 평택고덕IC, 평택화성고속도로 어연IC를 통해 서울 수도권 주요 거점으로 이동할 수 있다. 여기에 수원발 KTX 직결사업이 연내 개통을 목표로 하고 있고, GTX-A 노선 평택 연장은 지난 4월 기본 및 실시설계에 들어갔다. GTX-C 노선 평택 연장과 BRT 노선도 계획돼 있어 광역교통 여건은 한층 강화될 전망이다.

단지 서쪽에는 고덕8초(가칭)가 2028년 9월 개교할 예정이다며, 고덕6중(가칭)도 2029년 3월 개교를 앞두고 있



다. 고덕8초는 지난해 교육부 중앙투자심사를 통과해 신설이 확정됐다. 택지지구 내에는 일파탄약고 이전 부지를 활용한 문화공원이 계획돼 있고, 함박산 중앙공원에는 평택아트센터가 위치하고 있다.

인근 고덕국제학교 부지에는 미국 워싱턴주 사립학교 '애니 라이트스쿨(Annie Wright Schools)'이 설립·운영을 맡는 국제학교가 2030년 개교를 목표로 추진되고 있다. 유치원부터 고등학교까지 통합 운영하는 학교다.

건본주택은 경기도 평택시 고덕동 1694-1057 일원에 마련될 예정이다.

창박 가득 펼쳐지는 녹음… 파노라마 조망 선사

검단 센트레빌 그랑포레 동부건설

10만㎡ 근린공원 연계에 남향 중심 설계

동부건설은 한국토지신탁이 시행하는 '검단 센트레빌 그랑포레'를 분양한다.

검단 센트레빌 그랑포레는 인천 검단구 오류동 141-1 일원에 들어서며, 지하 3층~지상 최고 27층, 9개동, 전용면적 59·74·84㎡, 총 843가구 규모다.

단지는 검단 최초의 민간공원 특례사업으로 조성된다. 민간공원 특례사업은 도시공원 부지의 70% 이상을 공원으로 조성해 기부채납하고, 나머지 부지에 공동주택을 짓는 방식이다. 단지와 함께 축구장 약 14개 규모인 약 10만

㎡의 검단16호근린공원이 들어서며, 공원과 주거단지를 하나로 잇는 특화설계도 적용된다. 단지 내 데크와 공원 산책로를 연계해 일상에서 산책과 휴식을 즐길 수 있도록 했으며, 남향 중심 배치와 공원과 숲 조망을 파노라마 파크뷰로 극대화할 계획이다. 다만 조망 여부는 동·호수와 향에 따라 달라질 수 있다.

교육환경으로는 단봉초와 단봉중이 인근에 있으며, 공원 산책로와 연계된 통학 동선을 계획해 자녀의 안전한 통학 여건을 고려했다. 오류왕길동 행정복지센터와 단봉늘봄도서관도 가깝다.

교통 여건으로는 인천2호선 검단오류역과 왕길역을 이용할 수 있으며, 검단IC를 통해 수도권 광역도로망으로 이동할 수 있다. 단지 인근에는 검단양촌IC와 봉수대로를 연결하는 3-61대교가 예정돼 있어 향후 검단 서북부



의 도로 접근성도 개선될 전망이다.

수도권제2순환고속도로 검단양촌IC와 봉수대로·경명대로 등 주요 도로망을 통해서는 검단신도시와 청라국제도시로 이동할 수 있다. 검단신도시의 상업·생활편의시설은 물론 코스트코 청라점 등 청라국제도시의 다양한 인프라까지 함께 이용할 수 있다. 단지는 남향 중심으로 공원 조망을 고려한 설계를 적용하고, 총 843가구 규모에 걸맞은 조경과 주민공동시설을 마련한다. 건본주택은 인천 검단구 백석동 56-2에 마련될 예정이다.