

## 집 안팎이 갤러리로… 예술 품은 주거공간

### 아르뮤제자이 GS건설

안산 첫 특화 설계에 1354가구 조성

GS건설은 경기도 안산시 상록구 성포동 586 일원, 옛 흙플러스 안산점 부지에 들어서는 '아르뮤제자이'를 분양할 예정이다.

아르뮤제자이는 지하 6층~지상 49층, 6개동(공동주택 4개동·오피스텔 2개동) 규모로 들어선다. 아파트 984가구와 오피스텔 370실을 합쳐 총 1354가구 규모로 조성된다. 아파트는 전용 84·99·104㎡ 중대형 위주로 구성되며, 타입별로는 ▲84㎡A 180가구 ▲84㎡B 88가구 ▲84㎡C 90가구 ▲99㎡A 180가구 ▲99㎡B 272가구 ▲104㎡A 174가구 등이다. 오피스텔은 전용 84㎡ 단일 면적으로 ▲84㎡

A 148실 ▲84㎡B 74실 ▲84㎡C 148실 등으로 구성된다.

단지는 성포동과 중앙동 생활권을 동시에 누릴 수 있는 위치에 자리하며, 4호선과 수인분당선인 중앙역을 이용할 수 있다.

인천 송도역과 화성 어천역을 잇는 인천발 KTX(초지역 정차)는 지난달 종합시운전에 착수해 오는 12월 개통을 목표로 하고 있으며, 안산 상록수역이 정차역으로 포함된 GTX-C 노선 역시 본작공에 들어가며 사업이 본궤도에 올랐다. 향후 서울 및 수도권 접근성은 한층 강화될 전망이다.

인근에 롯데백화점, 롯데마트, NC백화점 등 유통시설이 위치하며, 노적봉공원, 노적봉인공폭포공원, 성호공원, 단원조각공원 등 녹지공간과 성포예술광장, 김홍도미술관 등 문화시설도 가깝다.

단지 내부 입주진 전용 커뮤니티센터에는 사우나, 스크



린골프, 퍼팅시뮬레이터, 피트니스, 스카이라운지, 중·식다인링서비스 등 특화 커뮤니티 시설 및 서비스가 제공될 예정이다.

아르뮤제자이는 안산지역최초로 선보이는 예술 특화 콘셉트를 바탕으로 단지 곳곳에 예술 조형

물을 조성하고, 유명 작가의 작품도 함께 배치해 단지 전체를 하나의 갤러리로 구현할 계획이다. 단지명인 '아르뮤제(ARMUSEE)'는 예술을 뜻하는 'ART'와 미술관을 뜻하는 프랑스어 'MUSEE'를 결합했다.

홍보관은 경기도 안산시 단원구 고잔동 536-1, 1층에서 현재 운영 중이다.

## 상봉·망우역 도보권… GTX-B까지 교통 호재

### 더샵 퍼스트월드 서울 포스코이앤씨

전용 84㎡ 308실 공급에 특화설계 적용

포스코이앤씨는 서울 중랑구 상봉동 옛 상봉터미널 부지에 조성하는 '더샵 퍼스트월드 서울' 오피스텔을 내놓는다.

더샵 퍼스트월드 서울 오피스텔은 상봉동 83-1 일원에 상봉9재정비촉진구역 재개발사업으로 들어선다. 지하 8층~지상 49층, 1개 동, 총 308실 규모다. 전 실이 실수요자 선호도가 높은 전용면적 84㎡ 단일 면적으로 구성되며, 앞서 3개월 만에 일반분양을 마친 아파트 999가구와 함께 1000여 세대가 넘는 대단지를 형성할 예정이다.

단지는 상봉역과 망우역을 도보로 이동할 수 있어 지하

철 7호선, 경춘선, 경의중앙선, KTX를 편리하게 이용할 수 있다. 특히 상봉역에는 향후 GTX-B 노선이 예정돼 있어, 개통 시 5개 노선을 이용할 수 있게된다. 도로망으로는 북부간선도로, 동부간선도로, 수도권외곽순환도로 등이 인접했다.

생활 인프라는 코스트코, 흙플러스, CGV 등 쇼핑·문화 시설과 서울북부병원 등 의료시설이 가깝고, 중앙천과 봉화산, 망우산 등 녹지도 인접해 있다.

단지 내에는 관매 및 문화시설, 근린생활시설이 함께 조성돼 원스톱 라이프가 가능한 복합단지로 완성될 계획이다. 시행사인 신아주가 상업시설을 '트랜짓(Transit)'으로 브랜드화 차별화된 테넌트 운영에 나설 예정이다.

세대 내부는 4베이(bay) 판상형 또는 이면개방형 설계를 적용했으며, 타입별로 팬트리와 드레스룸 등 수납공간을 강화했다. 일부 타입은 거실과 주방에서 외부 조망이



가능한 조망형 LDK(거실·다이닝·주방) 구조를 적용해 개방감을 확보했다. 또한 시스템 에어컨, 빌트인 김치냉장고 등이 무상으로 제공된다.

규제 부담도 상대적으로 낮다. 오피스텔 상품 특성상 실거주의무나 처분조건이 없고, 유주택자도 대출이 가능하다.

포스코이앤씨 관계자는 "더샵 퍼스트월드 서울 오피스텔은 앞서 공급한 아파트를 통해 이미 브랜드 대단지의 가치를 검증했다"며 "펜타역세권 입지와 실거주 편의성을 모두 누릴 수 있는 상품"이라고 말했다.

## 10년 만에 신축 공급… 구미 형곡동에 새 활력

### 형곡 센트럴 아테라 금호건설

770세대 재건축에 교육·생활시설 인접

금호건설은 경북 구미시 형곡동에서 '형곡 센트럴 아테라'를 분양한다.

형곡 센트럴 아테라는 형곡동 141-11 일원 형곡3주공 아파트 주택재건축 정비사업을 통해 조성된다. 지하 2층~지상 29층, 7개 동, 총 770세대 규모다. 이 가운데 전용 면적 59㎡ 135세대가 일반분양 물량이다.

특히 형곡동에서 약 10년 만에 선보이는 새 아파트이자 금호건설의 새 주거 브랜드 '아테라'가 구미에서 처음 적용되는 단지다. 형곡동은 노후주택 비중이 높은 데 비해

신규 아파트 공급이 드물었던 지역이다.

형곡동은 구미의 대표적인 기존 주거생활권이다. 오랜 기간 형성된 교육·생활·교통 인프라를 가까이 이용할 수 있으며, 형일초와 형곡중을 비롯해 형곡 일대 학원가와 구미시립중앙도서관 등이 인접했다.

교통여건으로는 구미역과 구미IC, 구미종합버스터미널 등을 통해 구미 도심은 물론 주변 지역으로 이동할 수 있다. 구미 도심과 국가산업단지로 이어지는 교통망을 이용할 수 있어 산업단지 종사자들에게는 직주근접 주거지다.

자연환경은 형곡근린공원과 금오산이 인접해 도심 속에서 녹지환경을 누릴 수 있다. 단지 바로 앞에 형곡근린공원이 자리했으며, 일부 세대에서는 형곡근린공원 조망도 가능해 탁 트인 개방감과 함께 주거 쾌적성을 높일 전망이다. 다만 공원 조망은 동·호수와 층수 등에 따라 차이



가 있다.

상품은 전용 59㎡를 중심으로 실수요자의 공간 활용도를 높이는 데 초점을 맞췄다. 4베이(Bay) 구조와 맞통풍 설계를 적용하고, 수납특화 설계를 더해 소형 면적에서도 효율적으로 공간을 사용할 수 있도록 했다.

분양 관계자는 "10년 만에 공급되는 새 아파트이자 구미에서 처음 선보이는 아테라 브랜드 단지"라고 강조했다.

건본주택은 경상북도 구미시 광평동 60-3에 마련될 예정이다.

## 축구장 70개 규모 공원 앞마당… 숲세권 눈길

### 구미 파크원 데시앙 태영건설

초·중·고 도보통학에 1355가구 조성

태영건설은 경북 구미시 도량동 일원에서 '구미 파크원 데시앙'을 내놓는다. 구미 파크원 데시앙은 지하 3층~지상 40층, 10개동, 전용 84~110㎡ 총 1355가구 규모로 조성된다. 타입별로는 ▲84㎡A 614가구 ▲84㎡B 40가구 ▲98㎡A 264가구 ▲98㎡B 200가구 ▲110㎡ 237가구 등이며, 전 가구 일반분양으로 공급된다.

단지가 들어서는 도량동은 약 17만평(55만㎡) 규모의 대규모 근린공원 조성사업과 함께 개발되는 구미 최초의 민간공원 특례사업이다. 축구장 70여개에 달하는 공원을 단지 앞마당처럼 누릴 수 있고, 금오산과도 가깝다.

단지는 문장초와 구미중은 물론 구미고, 구미여고까지 도보통학이 가능하다. 도산초, 아은초도 인근에 있으며, 도량동과 봉곡동 일대 학원가도 가깝다.

생활 인프라로는 도량동과 함께 원호리 상권을 도보로 이용할 수 있고, 봉곡동 생활권과도 가깝다. 경부고속도로 북구미IC를 통해 대구·김천 등 인접 지역은 물론 전국 주요 도시로의 차량 이동이 편리하며, 구미역을 중심으로 철도 교통망도 갖춰져 있다. 특히 대경선(대구권 광역철도) 구미역을 이용하면 구미와 대구권을 하나의 생활권처럼 오갈 수 있다. 대구경북 광역철도의 동구미역 신설이 올해 예비타당성조사를 통과했으며, 지난해에는 구미~군위 고속도로가 예비타당성조사를 통과했다.

단지는 전 가구 남향 위주 배치에 4베이(Bay) 판상형 구조를 적용했고, 알파룸과 세대창고 등 수납공간도 마련했다. 커튼월록 마감과 유리난간 설계 적용으로 한층 고



급스러운 외관 분위기를 연출했다.

커뮤니티 시설로는 골프연습장과 스크린골프, 러닝트랙을 포함한 실내체육관, 사우나, 코인세탁실, 영화관(프라이빗 시네마), 공유주방(다이닝 파티룸), 다목적실 등 다채로운 시설이 들어설 예정이다. 또한 세대당 1.64대에 달하는 주차공간을 확보했고, 이 중 약 80%를 확장형으로 설계해 주차 편의성을 높였다.

건본주택은 경북 구미시 고아읍 원호리 222-4 일원에 마련되며, 이에 앞서 구미중앙로 93(구미역 인근)에서 홍보관을 운영 중이다.

## 수도권·지 알짜 분양 내 집 마련

연말 분양 시장의 향방을 가늠 가늠  
맞춰 일정을 조율해 온 사업장들이  
서울과 수도권은 물론 그간 공급이  
구에서 물량이 동시에 시장에 나오  
고 있다. 서울 주요 입지에서 분양 물  
은 반도체 벨트에서는 평택시 고덕  
다. 이와 함께 최근 10여 년간 신축  
지들이 대기 중이며, 규제가 부담스  
도권 오피스텔 청약에 고려해 볼 수  
육, 생활 인프라 측면에서 실거주  
며, 대규모 공원으로 자연환경을 누  
"주요 사업장들이 성수기를 맞아 집  
약자들의 선택 폭이 넓어졌다"며 "지  
비사업 단지와 외곽 택지지구 간의  
소진 전 자금 계획과 단지별 경쟁력  
이어질 것"이라고 말했다.

