

아파트 분양시장 알짜매물 ‘풍성’

9월 가을 성수기를 맞아 아파트 분양시장이 활기를 찾고 있다. 이
사철과 맞물려 공급이 본격화된 만큼 대출규제와 고금리로 관망하
던 수요가 다시 청약시장으로 돌아오는 분위기다. 특히 수도권과
신도시, 도시개발사업지구 물량이 동시에 시장에 나오면서 실수
요자들의 관심이 집중되고 있다. 수요가 많은 수도권에 분양 물량
이 집중된 가운데 최근 주목을 받은 반도체 벨트에서는 평택시 고
덕국제신도시에서 아파트가 나온다. 이와 함께 최근 신축 공급이
드물었던 경남 거제와 양평에서도 청약을 진행한다. 역세권에 위
치해 교통과 교육, 생활 인프라 측면에서 실거주 여건을 모두 갖춘
단지들이 선보이며, 분양가상한제가 적용된 경우 시세차익을 노
려볼 수도 있다. 부동산시장 한 전문가는 “주택가격 상승과 금융비
용 부담이 맞물리면서 분양시장에서도 수요자들이 분양가와 자금
조달 여건을 더욱 꼼꼼히 따져볼 것으로 보인다”며 “실제 공급 규
모와 함께 분양가 경쟁력과 입지에 따라 청약 수요가 차별화 될
것”이라고 말했다.

/안상미 기자 smahn1@

가능... 강남 40분대 출퇴근



하남 생활권을 이용할
차량으로 약 15분대 거리
해 신세계백화점, 이마
쇼핑시설이 위치했다.
등학교와 양수중학교가
특별전형 지원 대상 학교
권에 위치해 있다.
강은 남한강과 북한강이
에 일부 세대는 두 개의
수 있다. 여기에 두물머

리를 비롯해 세미원과 양서문화체육공원 등도
가깝다.
특화 설계도 적용된다. 세대 내부에는 유리
난간 및 한강 파노라마 조망 설계를 통해 개방
감을 극대화할 계획이다. 단지 내에는 피트니
스센터, 실내 골프연습장 등 기존 양서면에서
는 보기 드물었던 커뮤니티 시설이 구축될 예
정이다.
쌍용 더 플레티넘 한강의 견본주택은 경기도
양평군 양서면 용담리에 마련된다.

식음료 등 5대 특화 서비스



이 이동을 지원한다. 또
제공하는 중·석식 식음
광주 최초 실내 인도어
인덱프라이브러리의 자
용한 프리미엄 관리형
년 오픈 예정인 롯데리

조트 울산 특별회원가 혜택을 5년간 제공할 예
정이다.
단지는 민간공원조성 특례사업으로 조성되
는 약 51만㎡ 규모의 쌍령공원을 품은 숲세권
단지다. 공원은 프리츠커상 수상자 리차드 마이
어의 참여와 생태계 비오톱 개념 도입으로 수준
높은 자연 공간이 구현된다.
교통환경은 입주민 전용 셔틀버스를 이용하
면 경기광주역(경강선)까지 편리하게 이동할
수 있으며, 경기광주역에서 판교역까지 4정거
장, 강남역은 환승을 포함해 8정거장으로 접근
할 수 있다. 단지 인근에 경춘대교가 잘 갖춰져
있어 태전JC, 경기광주JC, 쌍동JC 등으로 접
근하기 편리하다.
단지 인근에는 광주시 G-스타디움이 지난
4월 준공해 시민체육관과 워터파크 등 체육·여
가시설을 이용할 수 있으며, 차량 약 10분 거리
에 이마트(광주점), 하나로마트(광주점), 경안
시장 등 대형 유통 시설과 전통시장이 있다.
견본주택은 경기도 광주시 탄벌동 일원에 마
련된다.

삼성전자 평택캠퍼스 직주근접... 분양가 상한제 적용

‘힐스테이트 고덕엘리트’

현대건설

단지 인근에 BRT 노선 정류장 조성 예정

현대건설은 경기도 평택시 고덕국제신도시
에 ‘힐스테이트 고덕엘리트’를 분양한다.
힐스테이트 고덕엘리트는 평택시 고덕국
제화지구 A12·65블록에 들어선다. A12블록은
지하 1층~지상 23층 942가구, A65블록은 지하
2층~지상 27층 837가구로 조성된다. 타입별 가
구수는 A12블록 ▲84㎡A 401가구 ▲84㎡A
1 176가구 ▲84㎡B 178가구 ▲84㎡B1 23가구
▲84㎡C 164가구 등이다. A65블록은 ▲84㎡A
500가구 ▲84㎡A1 155가구 ▲84㎡B 155가구
▲84㎡B1 27가구 등이다. 실수요자들의 선호도
가 높은 전용 84㎡ 단일면적으로만 구성됐으
며, 분양가 상한제가 적용된다.
단지가 들어서는 고덕국제신도시는 삼성전
자 평택캠퍼스와 인접한 직주근접 단지다. 최근
생산능력 확대를 위한 공장 증축 계획이 추진되
고 있다.



교통여건으로는 1호선 서정리역과 SRT 평택
지역역이 인접해 서울 및 수도권 이동이 편리하
며, 고덕국제신도시를 순환하는 BRT 노선 정
류장이 단지 인근에 조성될 예정이다.
생활인프라로는 평택시청 신청사 이전이 예
정돼 있으며, 기존 활성화된 고덕1단계 생활인
프라 등 상업용지도 인접했다. 이와 함께 아홉
거리근린공원, 망당산, 망당공원 등이 단지 주
변에 위치해 도심 속에서 쾌적하고 자연 친화적
인 정주 여건을 누릴 수 있다.

교육 환경은 고덕3초교(예정)를 비롯해 고덕
8초교(예정), 고덕6중교(예정), 민세초·중학교,
송탄고등학교가 단지 주변에 위치했다. 국제학
교 신설이 예정된 에듀타운도 가까이 자리 잡고
있다.
단지는 4베이(Bay·전면을 향한 방이나 거실
의 수) 판상형 타입을 다수 배치해 채광과 통풍
효율을 높였다.
견본주택은 경기도 평택시 고덕동 일원에 마
련된다.

한화오션 거제사업장 인접... 교육 특화 프로그램 제공

‘힐스테이트 거제시그니처’

현대엔지니어링

단지 바로 앞 옥포초등학교 이전 예정

현대엔지니어링은 경남 거제시 옥포동 일
원에 조성되는 ‘힐스테이트 거제시그니처’를
공급한다.
힐스테이트 거제시그니처는 옥포동 일원에
지하 7층~최고 36층, 전용면적 84㎡~165㎡
P, 총 1963세대로 조성된다. 거제 최대 규모
다. 전용면적 138㎡~165㎡P 펜트하우스 6세
대를 포함한 중대형 중심의 주택형으로 구성
되는 것이 특징이다.
단지가 들어서는 옥포동은 한화오션 거제
사업장과 인접한 대표적인 배후 주거지다. 직
장과 주거지가 가까이 출퇴근 시간을 줄일 수
있고, 조선소와 협력업체 종사자들의 안정적
인 실거주 수요를 기대할 수 있는 입지다.
거제대로를 통해 거제 주요 지역과 통영 방
면으로 이동할 수 있으며, 거가대교를 이용하
면 부산으로 편리하게 이동할 수 있다. 올해 2



월에는 경북 김천과 거제를 연결하는 총연장
174.6km의 남부내륙철도가 착공해 향후 수
도권과 거제를 잇는 광역교통 환경도 개선될
전망이다.
단지 바로 앞에는 옥포초등학교 이전이 예
정돼 있다. 옥포초 이전 부지 조성공사는
2026년 4월 착공계가 접수됐으며 2029년 개교
를 목표로 추진 중이다. 옥포성지중학교도 도
보원에 자리하고 있다. 여기에 애서튼 국제외
국인학교 및 메가스터디교육과 업무협약(M
OU)을 맺고, 입주민 자녀를 위한 교육특화 프
로그램을 제공할 예정이다.

주변에 롯데마트와 하나로마트, 옥포국제
시장, 옥포1동 주민센터 등이 자리하며 옥포
운동장과 옥포중앙공원 등 여가시설도 가깝
다. 국사봉의 쾌적한 자연환경을 가까이에서
누릴 수 있고 일부 세대에서는 옥포항 오션뷰
도 확보할 수 있다.
힐스테이트 거제시그니처에는 다목적체육
관을 비롯해 사계절 이용할 수 있는 실내수영
장과 사우나가 마련된다. 실내 인도어골프연
습장, 피트니스 등도 계획돼 있다.
견본주택은 경상남도 거제시 옥포동 에 마
련된다.

계양신도시 첫 민간분양... 브랜드 상업시설 ‘시간’ 적용

계양신도시 카이브 유보라

반도건설

박촌역 인접... 김포공항역 3정거장 이동

반도건설은 인천 계양신도시에서 ‘계양신도
시 카이브 유보라’를 분양할 예정이다.
단지는 계양신도시 AC3블록과 AC4블록에
지하 2층~지상 15층 규모로 건립된다. AC3블
록 614세대와 AC4블록 496세대를 합쳐 총
1110세대의 아파트와 상업시설 총 203실로 구
성된 주상복합 단지다. 아파트 전용면적은
84·92·93㎡ 등 가족단위 실수요자의 선호도가
높은 평형으로 공급된다.
단지가 들어서는 계양신도시는 약 335만㎡ 구
모의 자족형 도시다. ICT 및 디지털 콘텐츠 중
심의 수도권 서북부 첨단 산업축인 ‘계양AX과
크’가 판교의 약 1.4배 규모로 조성될 예정이다.
이와 함께 여의도 공원의 약 4배 규모에 달하는
공원과 녹지를 품은 보행특화도시로 꾸며진다.
계양신도시 카이브 유보라는 계양신도시의



첫 민간분양 단지다. 인천 1호선 박촌역이 AC3
블록과 가까이 위치하고 있어 이를 이용하면 김
포공항역까지 단 3정거장만 이동하면 된다. 김
포공항역은 공항철도, 5·9호선, 서해선의 환승

역으로 공항철도 또는 9호선으로 환승하면 마
곡나루역까지는 4정거장으로 여의도와 강남 등
서울 주요 업무지구까지 빠르게 이동할 수 있
다. 단지 바로 앞에는 유치원과 초등학교, 중학
교 부지도 예정되어 있다.
계양신도시 카이브 유보라는 특화 설계가 도
입되는 것은 물론 두 개 블록 모두 세대당 1.50
대에 달하는 주차 공간을 확보했다. 커뮤니티
시설로는 피트니스클럽, 실내골프클럽, 작은도
서관, 어린이집, 경로당을 비롯해 게스트룸, 코
인세탁실, 계절창고, 건식세차장 등 다양한 시
설이 마련된다.
단지 내 상업시설에는 반도건설의 프리미엄
브랜드 상업시설 ‘시간(時間)’이 적용된다. 단지
내 상가는 보행특화도시로 조성되는 계양신도
시의 특성과 어우러져 일상 속에서 걷고, 즐기
고, 마무는 체류형 브랜드 몰로 설계했다. 상업
시설은 AC3블록 112실과 AC4블록 91실 등 총
203실 규모로 조성된다.
견본주택은 경기도 부천시 원미구 도당동에
마련될 예정이다.