

부산 첫 리뉴얼 자이 브랜드… 최고 43층 스카이라인

부산 ‘연제갤러리아’

GS건설

‘연산·교대·거제’ 트리플 역세권 입지

GS건설은 부산광역시 연제구 연산동 일원에 들어서는 ‘연제갤러리아’를 분양한다.

연제갤러리아는 지하 4층~지상 최고 43층, 3개동, 전용면적 84㎡ 총 499가구 규모다. 타입별로는 ▲84㎡A 112가구 ▲84㎡B 114가구 ▲84㎡C 39가구 ▲84㎡D 234가구 등이다. 소비자 선호도가 높은 전용면적 84㎡ 단일 면적으로 구성됐다.

단지는 과거 부산 시민들에게 주요 자이 브랜드 단지와 주거 트렌드를 소개해 온 자이갤러리 부지에 들어선다. 부산 시민들이 자이 아파트를 미리 만나보던 견본주택 부지가 실제 자이 브랜드 주거단지로 탈바꿈한다.

단지는 부산도시철도 1·3호선 환승역인 연산역과 1호선·동해선 교대역, 3호선·동해선 거제역을 모두 가까이 두는 트리플 역세권 입지에 자리한다. 부산의 남북축을 잇는 중앙대로와 거



제대로, 동서축을 연결하는 월드컵대로를 이용하기 편리하다. 인근에는 이마트 트레이더스 연산점, 이마트 연제점, 롯데백화점 동래점, 홈플러스 아시아드점 등 쇼핑시설이 자리한다.

교육 여건으로는 연제초가 단지 인근에 있

고, 이사벨중·고와 동래고 등도 가깝다. 부산의 대표 학원가 중 하나인 사직동 학원가도 편리하게 오갈 수 있다. 인근에 온천천과 온천천시민공원에는 수변 산책로가 조성돼 있고, 산지가 많은 부산에서 선호도가 높은 평지 입지에 조성된다.

연제갤러리아는 22년 만에 리뉴얼한 자이 브랜드가 부산에서 처음 적용된다. 남향 위주 배치와 4베이 판상형, 타워형 등 다양한 평면 설계를 적용해 선택 폭을 넓히고, 팬트리·드레스룸 등 수납공간을 강화해 실사용 편의성을 높였다. 최고 43층으로 연산동의 새로운 스카이라인을 형성하며 자이만의 외관 디자인으로 상징성을 더한다.

커뮤니티는 ‘클럽 자이안’에 피트니스클럽·골프연습장·작은도서관 등을 갖추고 교보문고 북라운지도 계획되어 있다. 고층부 ‘클럽클라우드’에는 자쿠지가 포함된 게스트 하우스, 사운드챔버 등이 계획되어 있다.

견본주택 개관에 앞서 부산광역시 연제구 중앙대로 1045, 시청역 7번 출구 인근에서 홍보관을 운영 중이다.

평택 핵심입지 중심 자리… 삼성전자 평택캠퍼스 5km

‘한화포레나 지제역’

한화 건설부문

평택지제역 통해 수도권 1호선·KTX 이용

한화 건설부문은 경기도 평택시 세교동 일원에 대단지 아파트 ‘한화포레나 지제역’을 분양한다.

한화포레나 지제역은 지하 2층~지상 최고 27층, 12개 동, 전용면적 84·116㎡ 총 1098가구 규모로 조성된다. 전용면적별로는 ▲84㎡A 452가구 ▲84㎡B 208가구 ▲84㎡C 168가구 ▲84㎡D 122가구 ▲116㎡A 148가구 등이다.

단지가 들어서는 지제역세권은 고덕국제신도시, 브레인시티, 평택 구도심 등 평택 핵심입지의 중심에 자리했다. 삼성전자 평택캠퍼스가 반경 약 5km 내에 위치했다.

교통여건으로는 수도권 전철 1호선과 KTX(SRT 통합)를 이용할 수 있는 평택지제역을 통해 동탄신도시, 수원, 오산 등 경기 남부와 천안, 아산 등 충청권 주요 지역으로 빠르게 이동



할 수 있다. 송탄IC와 안성JC 등을 통해 평택 제천고속도로와 경부고속도로를 이용하기 수월해 평택은 물론 수도권과 충청권 주요 지역으로 이동할 수 있다.

단지 인근에는 이마트 평택점, 더마트 평택점 등 유통시설이 자리했고, 코스트코 평택점과 트레이더스 홀세일 클럽, 스타필드 안성점 등 대형 상권형 활인점도 차량으로 이용할 수 있다. 비전동 중심상권을 비롯해 평택성모병원 등의 의료시설도 생활권 내에서 이용할 수 있다.

교육시설로는 지제초, 세교중 등이 인접해 있으며, 비전동 학원가도 이용할 수 있다.

커뮤니티 시설은 피트니스와 GX룸, 필라테스룸, 골프연습장, 스크린골프, 어린이집과 돌봄센터, 키즈그라운드 등을 비롯해 작은도서관과 독서실, 맘스테이션도 계획돼 있다. 천장형 전기차 충전 시스템인 ‘EV에어스테이션’이 설치될 계획이며, ‘포레나 코지커브 엘리베이터’도 적용될 예정이다.

입주는 오는 2029년 9월 예정이다.

성성지구 등 도시개발사업 줄이어… 부성역 신설 예정

‘더샵 천안라크윈’

포스코이앤씨

선호도 높고 희소성 있는 중대형 평면 위주

포스코이앤씨는 충남 천안시 서북구 부대동 일원 부성2 도시개발구역에 들어서는 ‘더샵 천안라크윈’을 선보인다.

단지는 지하 2층~지상 최고 37층, 10개 동, 총 1290세대 규모의 대단지로 조성된다. 전용면적별 세대수는 ▲84㎡A 374세대 ▲84㎡B 306세대 ▲102㎡ 408세대 ▲118㎡ 202세대 등이다. 실수요자의 선호도가 높고 희소성 있는 중대형 평면 위주로 구성된다.

더샵 천안라크윈이 들어서는 성성생활권은 천안 최대 약 52만8140㎡ 규모의 성성호수공원을 중심으로 성성·업성·부대·부성지구 등 도시개발사업이 진행되는 곳이다. 향후 개발이 완료되면 약 2만5000여 가구가 넘는 신혼 주거타운이 형성될 전망이다. 특히 단지가 위치한 부대동 일대는 두정동과 신부동 등 기존 도심 생활



권과 인접해 있어 성성호수공원의 쾌적함과 호수조망, 그리고 기존 도심의 인프라를 동시에 누릴 수 있다.

단지는 반경 약 500m 거리에 수도권 전철 1호선 부성역이 신설될 예정이며, KTX·SRT 천

안산역과 천안IC를 통한 시내·외 이동이 용이하다. 성성지구 및 부성지구 내 상업시설을 비롯해 코스트코, 이마트 등 대형 쇼핑시설 이용도 편리하다.

단지는 천안사업장과 천안일반산업단지 등 지역 주요 산업단지와 인접해 있다. 이와 함께 부성지구 내 초등학교와 인근에 중학교가 계획되어 있으며, 성성지구 내 학원가도 이용할 수 있다.

전 세대를 남향 위주로 배치했으며, 전용 84㎡A와 102㎡, 118㎡에는 4베이(Bay) 판상형 설계를 적용해 채광, 통풍 및 공간 활용도를 높였다.

포스코이앤씨 분양 관계자는 “더샵 천안라크윈은 성성호수공원의 쾌적한 수변 환경과 대단지 규모를 동시에 갖춘 상징적인 프로젝트”라며 “1군 브랜드 대단지로 조성되는 만큼 실거주 중심의 편안하고 완성도 높은 주거 공간을 제공할 계획”이라고 말했다.

더샵 천안라크윈 견본주택은 충남 천안시 서북구 두정동 일원에 마련된다.

가을 성수기 맞은 수도권·신도시 등



남한강·북한강 동시 조망 가능

‘쌍용 더 플래티넘 한강’

쌍용건설

양수역 역세권… 서울 동부권 이동 편리

쌍용건설은 경기도 양평군 양서면 용담리 일원에 ‘쌍용 더 플래티넘 한강’을 공급한다.

쌍용 더 플래티넘 한강은 용담리 일원에 들어서며, 지하 2층~최고 지상 19층, 6개동, 총 333세대 규모로 조성된다. 300세대 이상 규모는 양서면에서는 최초다. 전용면적은 74㎡, 84㎡, 123㎡, 146㎡까지 실수요자 선호도 높은 중대형 평형으로 구성된다. 특히 전용 146㎡P는 펜트하우스로 설계됐다.

단지는 경의중앙선 양수역을 가까이 이용할 수 있는 역세권 입지이며, 양수역에서 급행열차를 이용할 경우 서울 왕십리역과 청량리역까지 30분대에 도달할 수 있다. 차량 이용 시에도 하남·송파·강남 등 서울 동부권 주요 지역으로 이동이 편리하다. 경강로, 수도권제1·2순환고속도로 등을 통해 하남 15분대, 송파 30분대, 강남 40분대로 출퇴근을 할 수 있다.



서울 접근성뿐 아니라 수 있는 것도 장점이다. 커피, 레스토랑, 호텔, 스타필드 하남을 비롯해 이마트 트레이더스 등 초대형 상권이 단지 앞에는 양수초등학교, 농어촌문화센터, 인양서고등학교가 도보 10분 거리에 있다. 쌍용 더 플래티넘 한강은 하남시와 합류하는 지점에 위치한 한강을 동시에 조망할 수

전용 셔틀버스·전문 브랜드

경기 광주역 롯데캐슬 시그니처 2단지

롯데건설

광주 최초 실내 인도어 골프장 조성

롯데건설은 경기도 광주시에서 ‘경기광주역 롯데캐슬 시그니처’ 2단지를 선보인다.

경기광주역 롯데캐슬 시그니처는 경기도 광주시 양벌동(1BL)과 쌍령동(2BL) 일원에 들어서는 대규모 롯데캐슬 브랜드 타운이다. 1단지 1077세대와 이번에 공급하는 2단지 1249세대를 합쳐 총 2326세대 규모로 조성된다.

쌍령동 일원에 위치하는 2단지는 지하 10층~지상 최고 26층, 총 10개 동, 전용면적 59~246㎡, 총 1249가구 규모다. 전용면적별 세대수는 ▲59㎡ 265세대 ▲84㎡ 843세대 ▲114㎡ 127세대 ▲159㎡(헥트하우스) 4세대 ▲109~246㎡(복층) 10세대 등이다.

2단지의 가장 큰 특징은 입주민의 편의와 여가, 교육 등을 고려한 5대 특화 서비스를 도입한다는 점이다. 먼저 입주민 전용 셔틀버스를



도입해 경기광주역까지 10분 내 도착 가능하다. 전문 식음료 브랜드가 입주해 레스토랑, 카페, 바, 편의점 등 다양한 서비스를 운영하며, 골프장이 조성된다. 그 밖에 유치원, 기주도학습 시스템을 갖춘 독서실이 마련되며, 내