

신도시에 아파트 공급 전하세요”

아파트 분양시장이 활기를 찾고 있는 본격적인 여름휴가 비수기에 접어들었다. 특히 수도권과 신도시, 도시에 나오면서 실수요자들의 관심이 40곳으로 확대된 가운데 비수기 예고됐으며, 최근 몇 년간 신축 공급의 원도심에서도 아파트가 나온 벨트에서는 평택시 고덕국제신도시, 역세권에 위치해 교통과 교육, 생활 편의를 모두 갖춘 단지들이 선보이며, 수요를 노려볼 수도 있다. 부동산 시장에서는 지방은 물량 자체가 많지 않다”고 전망하며 “수도권과 신도시가 이어질 것”이라고 말했다.

/안상미 기자 smahn1@metroseoul.co.kr



대연·문현 있는 더블생활권 앞세운 주거공간

부산 ‘더샵 트리센트’ 포스코이앤씨

일반분양 물량 156가구로 희소성 갖춰

포스코이앤씨는 부산시 남구 문현동 일원에 ‘더샵 트리센트’를 분양한다. 단지는 지하 4층~지상 최고 35층, 6개 동, 전용면적 59~84㎡, 총 803세대 규모로 조성된다. 이 가운데 일반분양 물량은 156세대다. 더샵 트리센트가 들어서는 문현동 일대는 문현1·3구역 등 약 2만여 세대 규모의 대규모 정비사업이 활발히 진행되고 있다. 단지는 주거 선호도가 높은 대연동과 문현동의 경계에 위치해 ‘대연·문현 더블생활권’을 누릴 수 있다. 특히 더샵 트리센트는 선호도 높은 중소형 평형대로

만 구성됐다. 교통 환경으로는 부산 지하철 2호선 지개골역 역세권 입지를 갖췄으며, 인근의 수영로, 변영로, 동서고개로 등을 통해 센텀시티, 해운대 등 부산 주요 도심과 시외까지 이동이 편리하다. 교육환경으로는 도보권에 위치한 신연초를 비롯해 대연중, 해연중, 중앙고, 문현여고 등 남구의 초·중·고교 교육시설이 밀집해 있다. 이와 함께 아파트 문현점, 경성대·부경대 상권, 못골시장, 남구청, 고려병원 등 생활 편의시설도 가깝게 이용할 수 있다. 단지는 인근에 천제산을 끼고 있는 우동산공원과 평화공원 등과도 인접해 있다. 또 부산의 핵심 금융 거점인 부산국제금융센터(BIFC) 확장 사업을 비롯해 부산의 핵심 정책사업 중 하나인 북항 재개발 2단계 사업 등도 주변에서 진행되고 있어 향후 주거환경 개선과 함께 자산 가치



상승도 기대해볼 수 있다. 포스코이앤씨 분양 관계자는 “1군 건설사의 ‘더샵’ 브랜드 프리미엄과 뛰어난 상품성, 그리고 일반분양 156세대라는 희소성까지 더해져 많은 분들의 관심이 이어지는 상황”이라고 전했다. 건본주택은 부산시 수영구 수영동 일원에 위치해 있다.

교통·생활·미래가치 모두 누리는 단지

부천 ‘상동역 롯데캐슬’ 롯데건설

상동역 바로 앞… 강남권 환승 없이 이동

롯데건설은 경기 부천시 원미구 상동 일대에서 ‘상동역 롯데캐슬’을 공급한다. 상동·중동 일대는 2018년 이후 처음 공급되는 신규 아파트다. 옛 홈플러스 상동점 부지에 들어서는 이 단지는 지하 8층~지상 49층, 7개 동, 전용면적 84~192㎡, 총 1859가구 규모다. 선호도가 높은 전용 84㎡ 타입이 1370가구로 전체의 약 74%를 차지하며, 중대형 면적과 펜트하우스(3가구) 등 다양한 면적으로 구성된다. 상동역 롯데캐슬은 지하철 7호선 상동역 1번 출구 바로 앞에 위치해 강남권 업무지구로 환승 없이 이동할 수 있

다. 차량 이용 시에는 중동IC를 통해 수도권제1순환고속도로와 경인고속도로 접근이 수월하다. 인근의 부천종합운동장은 이미 착공에 들어간 GTX-B 노선과 예비타당성조사를 통과한 GTX-D 노선이 지날 계획이다. 생활 인프라로는 현대백화점, 롯데백화점, 이마트, 뉴코아아울렛 등 대형 쇼핑시설과 함께 순천향대학교 부천병원, 부천시청 등 의료·행정시설이 인접해 있다. 상동호수공원과 부천중앙공원도 가깝다. 교육 환경으로는 인근에 상원초, 상일초, 상일중, 상일고, 상동중, 상원고 등이 밀집해 있으며, 부천 최대 규모인 상동역 일대 학원가도 이용할 수 있다. 단지 인근은 복합개발사업도 예정되어 있다. 상동 529-2번지 일원의 상동특별계획구역 복합개발사업은 융복합센터와 랜드마크타워 건립, 콘텐츠기업용지를 조성한다. 2028년부터 공사 착공에 들어가 2032년 준공이 목표



다. 부천종합운동장 일원 역세권 융복합 개발은 R&D 종합센터, 스포츠 및 문화시설, 주거시설, 전략산업을 유치한다는 계획이다. 원도심 교통 혼잡 문제를 개선할 수 있는 경인고속도로 지하화 추진사업도 예정돼 있다. 단지는 전 가구 남향 위주 배치로 채광과 개방감을 극대화했으며, 일부 타입은 3면 발코니 개방 특화 설계를 적용했다. 주차 공간은 가구당 1.55대며, 단지 내 수영장과 프라이빗 다이닝룸(PDR룸), 140석 이상의 대형 독서실, 피트니스센터 등 커뮤니티 시설이 조성된다.

산업·주거 있는 직주근접 프리미엄

힐스테이트 고덕엘리트 현대건설

전용면적 58·84㎡ 중·소형으로만 구성

현대건설은 경기 평택시 고덕국제신도시에 들어서는 ‘힐스테이트 고덕엘리트’를 분양한다. 단지는 평택시 고덕국제화지구 A31·34·35블록에 들어서며, 최고 33층 규모의 3개 블록으로 조성된다. 31블록 690가구, 34블록 679가구, 35블록 753가구 등 총 2122가구 규모다. 전용면적 58·84㎡의 중·소형으로만 구성됐으며, 분양가 상한제가 적용된다. 단지는 고덕국제신도시 안에서도 산업·행정·주거 기능이 확장되는 지역에 들어선다. 삼성전자 평택캠퍼스를 중심으로 반도체 산업 기반이 형성돼 있으며, 평택시청 신

청사 조성과 중심상업지역 개발도 추진되고 있다. 힐스테이트 고덕엘리트는 1호선 서정리역과 SRT·1호선 평택지역역 이용이 가능하다. 또한 고덕국제신도시를 순환하는 BRT 노선 정류장이 단지 인근에 조성될 예정이며, 수원발 KTX 직결사업도 추진 중이다. GTX-A·C 노선의 평택 연장 계획도 거론되고 있어 향후 광역 교통망 확충도 기대해 볼 수 있다. 단지 주변에는 고덕8초와 고덕6중이 예정돼 있으며, 송탄고등학교가 도보권에 위치한다. 국제학교 신설이 계획된 에듀타운도 인접해 있다. 평택시청 신청사 예정지와 중심상업지역, 상업용지 등이 가까워 향후 생활 인프라 확충도 예상된다. 판매·업무·의료시설 등이 들어설 생활권과 맞닿아 있으며, 함박산 중앙공원도 인접했다. 단지는 4베이(Bay) 위주의 평면과 판상형 중심 설계를 적용해 채광과 통풍을 고려했다. 안방 드레스룸과 현관



팬트리, 일부 세대 알파룸 등 수납공간을 마련했고, 세대별 창고도 제공할 예정이다. 커뮤니티 시설로는 피트니스, 실내골프연습장, GX룸, 작은도서관, 어린이집, 경로당, 돌봄센터 등이 블록별로 계획돼 있다. 현대건설 관계자는 “고덕국제신도시 내에서 산업과 생활 인프라를 함께 누릴 수 있는 입지에 공급되는 단지”라며 “중·소형 중심 구성과 분양가 상한제 적용, 생활 편의성을 고려한 설계를 바탕으로 수요자들의 만족도를 높일 것”이라고 말했다. 건본주택은 경기 평택시 고덕동 일원에 마련된다.

삼성 평택캠퍼스 인접한 신형 주거환경

평택 ‘엘리프 고덕 센트럴하이’ 계룡건설 컨소시엄

차로 5분 거리… 고덕국제신도시 인프라 공유

계룡건설컨소시엄(계룡건설·중흥건설·호반건설)은 경기 평택 고덕국제신도시 Aab-13블록에 있는 ‘엘리프 고덕 센트럴하이’를 분양할 예정이다. 단지는 지하 2층~지상 최고 25층, 9개 동, 총 996가구 규모로 조성된다. 전용 59·84㎡로 공급된다. 가장 큰 장점은 직주근접이다. 삼성전자 평택캠퍼스까지 차로 약 5분 거리다. 이와 함께 고덕국제신도시 일대에는 로데오상권과 전통시장, 코스트코, 뉴코아아울렛 등 기존 생활 인프라가 이미 형성돼 있다. 평택아트센터와

중심상업시설, 행정타운, 국제학교, 중앙도서관 등 예정 개발이 더해지면 생활 편의성은 더 확대될 수 있다. 교통은 수도권 지하철 1호선 서정리역 이용이 가능하며, 단지 인근에는 BRT 정류장 조성이 예정돼 있다. 교육 환경으로는 단지 인근에는 유·초교가 계획돼 있다. 2028년 개교 예정인 고덕3초를 비롯해 민세중, 국제학교(예정), 중앙도서관(예정) 등도 가까이 조성될 예정이다. 함박산 중앙공원과 아홉거리 근린공원, 수변공원 등 녹지 공간이 인접해 있으며, 단지 내에는 산책로와 조형 특화설계를 적용해 낮과 밤 모두 쾌적한 주거환경을 누릴 수 있도록 했다. 상품 설계는 실거주 중심으로 구성된다. 단지는 전용 59·84㎡로 공급되며, 특히 전용 59㎡는 고덕국제신도시에선 오랜만에 공급된다. 전용 84㎡는 전 타입 4베이(Bay)



구조를 적용했으며, 팬트리와 알파룸, 드레스룸 등 수납 특화설계를 도입해 공간 활용성을 높였다. 이와 함께 남향 위주 단지 배치와 세대당 1.68대 수준의 주차 공간을 확보했다. 분양 관계자는 “최근 분양시장에서는 입지 뿐 아니라 실제 거주 만족도를 중요하게 생각하는 수요자들이 늘어나고 있다”며 “엘리프 고덕 센트럴하이는 삼성 직주근접과 서정리역세권, 고덕3단계 생활권을 동시에 누릴 수 있는 데다 희소성 높은 59㎡와 실거주 특화설계까지 갖췄다”고 말했다.