

· 서울 출퇴근 편리

주거타운으로 조성될 예정이다.
 장위 푸르지오 마크원은 지하철 6호선 돌곶이역 역세권에 위치해 있다. 1·2호선 환승역인 시청역과 3호선·신분당선 환승역인 신사역까지 30분 내외로 이동할 수 있어 서울 주요 업무지구로의 출퇴근이 편리하다. 동부간선도로와 내부순환로 등을 통한 차량 이동도 수월하며 동북선 경전철, 수도권광역급행철도(GTX)-C노선 등이 예정되어 있다.

단지 바로 옆에 장위초등학교가 있으며, 반경 약 1.5km 이내에 월곡중, 남대문중, 장위중, 석관고 등 다수의 학교가 위치해 있다. 이와 함께 장위전통시장과 대형마트·백화점, 영화관 등 다양한 생활·문화시설 이용이 편리하다.

대우건설 관계자는 “장위 푸르지오 마크원은 장위뉴타운의 핵심 자리에 위치해 교통, 교육, 편의, 자연 등 각종 생활 인프라를 두루 누릴 수 있다”며 “주변의 광운대 역세권 개발사업 등 다양한 개발 사업으로 미래가치도 높다”고 전했다.

건본주택은 서울시 동대문구 왕산로에 들어선다.



· CTX 개발 호재

높아지는 만큼 5·2생활권 일대의 배후 수요도 높아질 것으로 보인다.

교통 여건은 단지 가까이 조성 예정인 BRT 정류장을 통해 지역 내 이동이 편리하며, KTX·SRT가 정차하는 오송역과 남청주IC, 외곽순환도로 등 광역 교통 인프라 이용도 수월하다. 또한 대전~세종~청주를 잇는 총연장 64.4km의 충청권 광역급행철도(CTX)가 2028년 착공, 2034년 개통을 목표로 추진 중이다.

단지 인근에는 약 5만㎡ 규모의 종합의료시설 부지를 포함한 의료복지 중심의 헬스케어타운(계획)이 조성될 예정이며, 연서면 일원에는 약 275만㎡ 규모의 세종스마트 국가산업단지가 2031년까지 들어설 예정이다.

단지는 지상에 주차공간을 두지 않아 쾌적하고 안전한 보행 환경을 갖췄다. 커뮤니티 시설은 피트니스 클럽과 실내골프 연습장, 스쿠린골프장 등 다양한 운동시설과 함께 작은도서관과 남녀 구분 독서실, 게스트하우스 등이 들어설 계획이다. 건본주택은 세종특별자치시 대평동 일원에 마련된다.



· 신혼부부 등 933가구 공공분양 공급

· e편한세상 분당 퍼스트빌리지 DL이앤씨

신혼희망타운 정책자금 상품 활용 가능

DL이앤씨는 경기 성남 분당구 동원동 일원(성남낙생 A-1BL)에 들어서는 ‘e편한세상 분당 퍼스트빌리지’를 분양한다.

단지는 신혼희망타운 자격을 갖춘(예비)신혼부부 및 한부모 가구를 대상으로 공급한다. 총 1400가구 규모의 대단지로 이 가운데 한국토지주택공사(LH)가 주관하는 장기임대 467가구를 제외한 933가구가 공공분양으로 공급된다.

전 가구는 전용면적 60㎡ 이하의 중소형으로 구성된다. 공공분양 기준 세부 주택형은 ▲51㎡A타입 274가구 ▲55㎡A타입 348가구 ▲55㎡B타입 134가구 ▲59㎡A타입 167가구 ▲59㎡T타입(테라스형) 10가구 등이다.

신혼희망타운 특성에 맞춰 단지 내에는 2층 구조의 국공립 어린이집과 확장형 다함께돌봄센터가 들어설 예정이다. 또한 층간소음 저감 설계와 두꺼운 바닥 차음재

적용을 통해 영유아가구의 주거 편의성을 높였다.

단지가 들어서는 성남낙생지구는 향후 약 4400여가구 규모의 공공주택지구로 조성될 예정이다. e편한세상 분당 퍼스트빌리지는 해당 지구 내 첫 분양 단지다.

입지적으로는 판교테크노밸리와 분당 업무지구와 인접해 있어 직주근접 여건을 갖췄다. 또한 용인서울고속도로, 경부고속도로, 수도권제1순환고속도로 진입이 수월해 차량을 통한 서울 도심 및 광역 이동이 양호하다.

생활 인프라는 차량 기준 약 10~15분 거리에 이마트, 2001아울렛 등 대형 상업 시설은 물론 분당서울대학교병원 등이 위치해 기존 분당·수지 생활권 인프라를 공유한다.

e편한세상 분당 퍼스트빌리지는 분양가 상한제 적용되며, 신혼희망타운 전용 정책자금인 수익공유형 모기지 상품을 활용할 수 있다.

주택전시관은 경기 성남 분당구 동천동에 마련된다. 입주는 오는 2029년 2월 예정이다.

· 평택 반도체 벨트 입지... 분상제 적용

· 힐스테이트 고덕엘리스트 현대건설

고덕신도시 산업·생활 인프라 수혜

현대건설은 경기 평택시 고덕국제신도시에 들어서는 ‘힐스테이트 고덕엘리스트’를 분양한다.

단지는 평택시 고덕국제화지구 A 31·34·35블록에 들어서며, 최고 33층 규모의 3개 블록으로 조성된다. 31블록 690가구, 34블록 679가구, 35블록 753가구 등 총 2122가구 규모다. 전용면적 58·84㎡의 중·소형으로만 구성됐으며, 분양가 상한제가 적용된다.

단지는 고덕국제신도시 안에서도 산업·행정·주거 기능이 확장되는 지역에 들어선다. 삼성전자 평택캠퍼스를 중심으로 반도체 산업 기반이 형성돼 있으며, 평택시청 신청사 조성과 중심상업지역 개발도 추진되고 있다.

힐스테이트고덕엘리스트는 1호선 서정리역과 SRT·1호선 평택지체역 이용이 가능하다. 또한 고덕국제신도시를 순환하는 BRT 노선 정류장이 단지 인근에 조성될 예정이며, 수원발 KTX 직결사업도 추진 중이다. GTX-A·C 노선의 평택 연장 계획도 거론되고 있어 향후 광역 교통망 확충도 기대해 볼 수 있다.

단지 주변에는 고덕8초와 고덕6중이 예정돼 있으며, 송탄고등학교가 도보권에 위치한다. 국제학교 신설이 계획된 에듀타운도 인접해 있다. 평택시청 신청사 예정지와 중심상업지역, 상업용지 등이



가까워 향후 생활 인프라 확충도 예상된다. 판매·업무·의료시설 등이 들어설 생활권과 맞닿아 있으며, 합박산 중앙공원도 인접했다.

단지는 4베이(Bay) 위주의 평면과 판상형 중심 설계를 적용해 채광과 통풍을 고려했다. 안방 드레스룸과 현관 팬트리, 일부 세대 알파룸 등 수납공간을 마련했고, 세대별 창고도 제공할 예정이다. 커뮤니티 시설로는 피트니스, 실내골프연습장, GX룸, 작은도서관, 어린이집, 경로당, 돌봄센터 등이 블록별로 계획돼 있다.

현대건설 관계자는 “고덕국제신도시 내에서 산업과 생활 인프라를 함께 누릴 수 있는 입지에 공급되는 단지”라며 “중·소형 중심 구성과 분양가 상한제 적용, 생활 편의성을 고려한 설계를 바탕으로 수요자들의 만족도를 높일 것”이라고 말했다.

건본주택은 경기 평택시 고덕동 일원에 마련된다.

· 노량진 학원가 인접... 재개발사업 수혜

· 드파인 아르티아 SK에코플랜트

7호선 장승배기역 초역세권

SK에코플랜트는 서울 노량진뉴타운에서 노량진2 재정비촉진구역 주택재개발 정비사업을 통해 ‘드파인 아르티아’ 분양한다.

드파인 아르티아는 SK에코플랜트가 한강 이남에서 처음으로 단독 시공하는 프리미엄 브랜드 아파트다. 동작구 노량진동 일대에 위치하며, 지하 4층~지상 45층 2개동, 전용 59~109㎡ 총 404세대로 구성된다. 이 가운데 171세대가 일반 분양된다.

단지 바로 앞에 지하철 7호선 장승배기역이 위치한 초역세권이며, 도보 거리에 지하철 1·9호선이 지나는 노량진역도 위치한다. 시청역, 서울역, 용산역, 여의도역, 고속터미널역, 강남구청역 등 서울 핵심 지역을 환승 없이 빠르게 이동할 수 있다.

또한 도보 거리에 노량진초, 영화초를 비롯해 영등포중, 영등포고 등 초·중·고모든 학교가 위치한다. 또 지역 내 명문으로 꼽히는 송의여중, 송의여고 등이 가깝고, 동작도서관과 노량진 학원가도 도보로 이동할 수 있다.

생활 인프라로는 인근에 하나로마트를 비롯해 더현대 서울, 타임스퀘어, 신세계백화점 타임스퀘어점, 롯데마트 등 유통시설이 자리하고 있다. 또 보라매병원, 가톨릭대학교 여의도성모병원, 중앙대학교병원, 강남성심병원 등 대형 병원과 함께 주

민센터, 동작구청 신청사, 문화복지센터 등 공공기관도 가깝다.

노량진뉴타운은 여의도한강공원과 노들섬이 주변에 자리하고 있어 일부 세대의 경우 한강 조망도 가능하다.

현재 노량진뉴타운 일대는 대규모 개발사업이 추진되고 있다. 서울시는 ▲구 동작구청 부지 ▲구 노량진수산시장 부지 ▲수도자재관리센터 부지 등을 주거·교육·업무·상업 등이 결합된 대규모 복합개발사업 조성을 추진하고 있다. 또 노량진과 여의도, 용산 등을 도로와 보행교로 연결하는 수변복합거점 개발을 진행 중이다.

드파인 아르티아는 45층 초고층 설계로 상층부 대부분의 세대에서는 한강과 남산 조망이 가능할 것으로 보인다. 또 외관에 커튼월특과 천정고 2.5m(우물천정 2.6m) 및 각종 프리미엄 마감재를 도입했다.

건본주택은 서울 강남구 삼성동에 위치하고 있다.



· 삼성전자 평택캠퍼스 직주근접 ‘탁월’

· 엘리트 고덕 센트럴하이 계룡건설 컨소시엄

세대당 1.68대 수준 주차공간 확보

계룡건설 컨소시엄(계룡건설·중흥건설·호반건설)은 경기 평택 고덕국제신도시 A ab-13블록에 있는 ‘엘리트 고덕 센트럴하이’를 분양할 예정이다. 단지는 지하 2층~지상 최고 25층, 9개 동, 총 996가구 규모로 조성된다. 전용 59·84㎡로 공급된다.

가장 큰 장점은 직주근접이다. 삼성전자 평택캠퍼스까지 차로 약 5분 거리다. 이와 함께 고덕국제신도시 일대에는 로데오상권과 전통시장, 코스트코, 뉴코아아울렛 등 기존 생활 인프라가 이미 형성돼 있다.

교통은 수도권 지하철 1호선 서정리역 이용이 가능하며, 단지 인근에는 BRT 정류장 조성이 예정돼 있다.

교육 환경으로는 단지 인근에는 유·초·고교 계획돼 있다. 2028년 개교 예정인 고덕3초를 비롯해 민세중, 국제학교(예정), 중앙도서관(예정) 등도 가까이 조성될 예정이다.

합박산 중앙공원과 아홉거리 근린공원, 수변공원 등 녹지 공간이 인접해 있으며, 단지 내에는 산책로와 조명 특화설계를 적용해 낮과 밤 모두 쾌적한 주거환경을 누릴 수 있도록 했다.

상품 설계는 실거주 중심으로 구성된다. 단지는 전용 59·84㎡로 공급되며, 특히 전용 59㎡는 고덕국제신도시에서 오랜만에 공급된다. 전용 84㎡는 전 타입 4베이(Bay) 구조를 적용했으며, 팬트리와 알파룸, 드레스룸 등 수납 특화설계를 도입해 공간 활용성을 높였다. 이와 함께 남향 위주 단지 배치와 세대당 1.68대 수준의 주차공간을 확보했다.

분양 관계자는 “최근 분양시장에서는 입지 뿐 아니라 실제 거주 만족도를 중요하게 생각하는 수요자들이 늘어나고 있다”며 “엘리트 고덕 센트럴하이에는 삼성 직주근접과 서정리역세권, 고덕 3단계 생활권을 동시에 누릴 수 있는 데다 희소성 높은 59㎡와 실거주 특화설계까지 갖췄다”고 말했다.

건본주택은 경기도 평택시 고덕동에 마련된다.

