

안 입지마다 익 잇따라 꺼내볼까”

두고 서둘러 분양에 나서고 있다. 도시개발사업지구 물량이 동시에 심이 집중되고 있다. 서울에서는 목 축 아파트가 나온다. 실수요자들의 단신도시와 규제 지정을 피한 경기 부산과 천안 등에서도 대규모 브 치해 교통과 교육, 생활 인프라 측 단지들이 많다. 분양가상한제가 적 있다. 한 부동산 전문가는 “5월에 양 물량이 늘었다”며 “비교적 빠른 규모, 입지, 가격 등 좋은 조건을 성이 높다”고 전망했다.

안상미 기자 smahn1@metroseoul.co.kr

불당 신·구도심 생활권 함께 누리는 백석5지구

백석시그니처자이 GS건설

도보 통학권·대기업 배후에 스카이라운지까지

GS건설은 충남 천안시 서북구 백석동 백석5지구에 ‘백석시그니처자이’를 내놓는다.

백석시그니처자이는 백석5지구 도시개발사업을 통해 들어선다. 지하 2층~지상 최고 28층, 13개동으로 1블록 854가구, 2블록 320가구 총 1174가구 규모의 대단지로 조성된다. 전체 가구가 일반분양 물량이며, 전용면적별로는 ▲59㎡ 50가구 ▲63㎡ 27가구 ▲74㎡ 196가구 ▲84㎡ 819가구 ▲99㎡ 78가구 ▲115㎡ 4가구 등이다.

단지는 불당동과 성정동, 두정동을 잇는 생활권에 위치해 기존 도심 인프라 이용이 가능하다. 인근에는 코스트코, 이마트, 이마트 트레이더스, 롯데마트 등 대형 유통시설이 위치했으며, 천안시청과 갤럭시백화점, 천안종합운동장 등 행정·문화시설도 차량으로 편리하게 이용할 수 있다.

이와 함께 번영로와 백석로 등 주요 도로 접근이 가능하며, 경부고속도로 천안IC 진입도 편리하다. KTX 천안아산역이 가까워 광역 이동도 수월하다.

한들초·환서초·환서중이 도보 통학권에 있으며, 백석동 일대 학원가를 도보로 이용할 수 있다. 또한 삼성 SDI·삼성전자·삼성디스플레이 등 천안에 위치한 주요 대기업이 단지 인근에 위치했다.

백석시그니처자이는 전 가구 4~4.5베이 맞춤형 평



면을 적용해 채광과 통풍을 확보했으며, 타입에 따라 알파룸, 팬트리, 드레스룸 등을 적용해 수납공간을 늘렸다. 커뮤니티 시설인 ‘클럽 자이언’에는 피트니스센터, 사우나, 카페라운지, 선큰광장, 독서실, 작은도서관, 실내골프연습장, 스크린골프, 게스트하우스 등이 들어설 예정이다. 101동 최상층인 28층에는 스카이라운지도 조성될 계획이다.

견본주택은 천안시 서북구 불당동 일원에 마련된다. 입주하는 오는 2029년 예정이다.

수변 산책로 갖춘 검단신도시 워라밸빌리지

더샵 검단레이크파크 포스코이앤씨

대규모 조경과 3000평대 커뮤니티 더해

포스코이앤씨는 인천 검단신도시에서 첫 번째 더샵 브랜드 단지인 ‘더샵 검단레이크파크’를 선보인다.

단지는 인천 검단신도시 22·23블록에 들어선다. 지하 3층~지상 29층, 총 26개 동, 전용면적 59·84㎡, 총 2857세대 규모로 조성된다. 공공택지에 공급되는 분양가상한제를 적용한 민영주택이다. 특히 전용 59㎡ 타입이 전체의 절반 가량인 1337세대로 최근 증가하고 있는 1~2인 가구와 소형 평형 중심의 실수요 트렌드를 반영했다.

단지는 인천 2호선 안정역, 인천 1호선 검단호수공

원역을 도보로 이용할 수 있다. 서울 지하철 5호선 연장 노선(예타 통과)과 수도권광역급행철도(GTX)-D 노선(계획) 등 광역 교통망 확충도 예정돼 있다. 인천 국제공항고속도로와 수도권 제1·2순환고속도로 접근성도 뛰어나다.

이와 함께 검단신도시 5개 특화사업 중 하나인 ‘워라밸빌리지’ 내 중심 입지다. 스마트워크센터와 통합보육센터를 중심으로 공원과 근린생활시설, 업무시설, 생활체육·생활문화 SOC센터 등이 함께 조성되는 자족형 복합 생활권에 자리한다.

설계는 동 간 거리와 내부 공간을 넉넉하게 확보한 배치 전략을 바탕으로 네이처테라스·페르마타가든·블루엣가든 등 대규모 조경 공간을 조성하며 쾌적한 단지 환경을 구현했다. 출입구와 근린생활시설 주변에는 필로티 구조를 적용하고, 나진포천과 연계한 산책로와



조깅 코스를 마련해 수변 친화적인 생활 환경을 갖췄다. 주차 공간은 세대당 약 1.58대 규모로 확보했다.

내부는 실거주 편의성을 중심으로 설계됐다. 알파룸과 팬트리, 드레스룸 등 수납 특화 공간을 기본 적용했다. 커뮤니티 시설은 총 3000평 이상 규모로 조성된다. 실내골프연습장과 피트니스센터, GX룸, 사우나, 실내체육관 등 운동 시설을 비롯해 패밀리 라이브러리, 에듀&비즈니스라운지, 키즈존, 게스트하우스, 다이닝 라운지 등을 갖춘다.

견본주택은 인천 서구 원당동 일원에 마련된다.

중소형부터 대형까지 갖춘 풍무역세권

호반써밋 풍무II 호반건설

공동주택 961가구·오피스텔 98실 함께 조성

호반건설은 김포풍무역세권에 ‘호반써밋 풍무II’를 내놓는다.

호반써밋 풍무II는 경기도 김포시 사우동 일원에 조성된다. 공동주택은 지하 3층~지상 38층, 5개동, 961가구 규모로 조성되며, 발코니형 오피스텔은 지하 2층~지상 26층, 1개동, 98실 규모다.

공동주택은 타입별로 ▲59㎡A 113가구 ▲84㎡A 260가구 ▲84㎡B 147가구 ▲84㎡C 257가구 ▲113㎡A 180가구 ▲182㎡A 2가구 ▲182㎡B 1가구 ▲182㎡C 1가구 등을 공급한다. 발코니형 오피스텔은 전용 ▲

84㎡O 단일 타입 98실이다. 선호도 높은 중소형부터 여유로운 대형까지 다양하다.

김포풍무역세권은 경기도 김포시 사우동 일원 약 88만㎡ 면적에 추진되는 도시개발사업지구다. 풍무역 일대를 중심으로 공동주택과 상업·업무·의료·교육시설 등이 복합된 미니신도시급 개발이 진행되고 있다.

호반써밋 풍무II가 조성되는 C5블록은 김포풍무역세권에서도 김포골드라인 풍무역에 가장 가까운 초역세권 주택용지다. 풍무역은 5호선 김포·검단연장사업이 예비타당성조사를 최종 통과하면서 김포골드라인과 5호선이 교차하는 더블역세권으로 거듭날 전망이다. 5호선 연장사업은 서울 방화역에서 풍무 일대와 검단을 거쳐 김포한강2지구까지 25.8km 구간에 9개 정거장과 차량기지 1곳을 건설하는 사업이다. 완공 시



서울 도심 접근성이 개선된다.

이와 함께 김포한강로와 김포대로를 통해 여의도, 강남 등 서울 주요 업무지구로의 이동이 용이하며, 풍곡IC(2026년 예정)와 영사정IC(2028년 목표) 등 도로 인프라도 지속적으로 확충될 예정이다.

단지 인근에 유치원·초등학교·중학교 부지가 마련되어 있으며, 풍무역 및 사우역 일대 학원가도 편리하게 이용할 수 있다.

견본주택은 김포시 사우동에 마련될 예정이다.

육아특화 설계 갖춘 부천 역곡 신혼희망타운

역곡지구 하우스토리 남광토건

어린이집·공동육아방·실내놀이터 등 갖춰

남광토건은 민간참여 공공주택인 ‘역곡지구 하우스토리’를 내놓는다. 단지는 신혼부부와 한부모가족의 주거 안정을 지원하는 신혼희망타운이다.

역곡지구 하우스토리는 경기도 부천시 부천역곡지구 A-2BL 일원에 위치한다. 지하 1층, 데크 3개층~지상 25층 규모, 총 1464세대 규모다. 이 중 공공분양 물량은 976세대다. 전용면적은 55㎡ 단일 평형(6개 타입)으로 구성된다.

단지는 7호선 까치울역과 1호선 역곡역을 모두 이용할 수 있는 더블 역세권 입지다. 서울 가산디지털단지

를 비롯해 강남, 여의도 등 주요 업무지구로의 이동이 수월하다. 또한 경인고속도로와 국도 46호선이 인접해 수도권 전역으로 연결된다. 단지 바로 앞으로 유치원 및 초등학교 부지(예정)가 계획돼 있으며, 역곡초·중·고교 등 학군이 인접했다. 홈플러스와 역곡상상시장 등 기존 상권은 물론 까치울역·역곡역 일대 생활 인프라를 함께 이용할 수 있다. 또한 부천성모병원과 CGV, 부천 종합운동장 등 의료·문화·여가 시설도 인접했다.

단지는 신혼희망타운으로 공급되는 만큼 육아 친화형으로 설계했다. 어린이집과 미세먼지 영향을 최소화한 실내 놀이터 등 육아 특화 시설을 갖춰 자녀 양육 부담을 덜 수 있도록 계획했으며, 공동육아방, 키즈스테이션 등 육아 특화 커뮤니티도 마련된다. 단지 내에는 풍부한 조경 공간이 조성되고 안전한 보행 동선이 적용돼 쾌적성과 안전성을 함께 확보했다.



공공분양 주택임에도 민간참여 사업의 장점을 최대한 살려 최상층 스카이라운지부터 다목적 실내체육관, 게스트하우스 등 수준 높은 커뮤니티 시설이 계획돼 있다. 특히 분양가상한제가 적용돼 분양가가 주변 신축 단지 대비 가격경쟁력을 갖출 것으로 기대된다. 청약 대상은 혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀를 둔 무주택세대구성원인 신혼부부를 비롯해 공고일로부터 1년 이내 혼인 사실을 증명할 수 있는 예비 신혼부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 등이다.

견본주택은 경기도 부천시 원미구 상동에 위치한다.