

목동에 깃드는 하이엔드 주거의 새 물결

목동윤슬자이 GS건설

오목교역 인근 KT부지에 651실 규모 개발

GS건설은 서울 양천구 목동에서 '목동윤슬자이'를 분양할 예정이다. '윤슬'은 햇빛과 달빛이 물 위에 내려앉아 반짝이는 잔물결을 뜻하는 순우리말로 삶의 모든 순간이 찬란하게 빛난다는 의미를 담았다.

목동윤슬자이는 서울 양천구 목동 옛 KT부지(양천구 목동 924, 924-3, 5)에 들어서는 오피스텔이다. 지하 6층~지상 48층, 3개 동, 전용면적 114~204㎡ 총 651실과 근린생활시설, 업무시설 등이 어우러진 복합 개발 프로젝트다. 타입별로는 ▲115㎡A 118실 ▲114㎡

B 208실 ▲114㎡C 118실 ▲119㎡A T1 45실 ▲120㎡ A T2 30실 ▲120㎡A T3 15실 ▲117㎡C T1 45실 ▲118㎡C T2 45실 ▲204㎡AD 10실 ▲202㎡BD 9실 ▲199㎡CD 8실 등이다. 모든 호실에는 발코니가 설치되며, 일부 호실은 복층형 펜트하우스로 공급된다.

목동윤슬자이는 아파트의 실용성과 하이엔드의 고급화가 공존하는 새로운 유형의 주거모델인 '하이퍼트(Hypert)'를 표방한다. '조월'을 의미하는 라틴어 '하이퍼(Hyper)'와 '아파트(Apartment)'의 합성어다.

단지는 5호선 오목교역 인근에 위치해 여의도, 강남 등 서울 주요 업무지구로의 접근성이 좋으며, 국회대로와 서부간선도로, 올림픽대로, 강변북로 등 광역 교통망도 잘 갖춰져 있다.

목동은 서울을 대표하는 학군지로 단지 인근에서



정초, 목운중, 양정고, 진명여고 등이 위치하고, 입시 학원가도 도보권에 위치해 있다. 현대백화점과 이마트, 메가박스 등 쇼핑·문화시설을 비롯해 이대목동병원 등 대형 의료시설도 가까이 위치했다.

목동윤슬자이 단지 저층부 외관에는 세계적인 아티스트 네드칸의 작품이 적용된다.

건본주택은 사업지 인근 양천구 목동에 마련된다.

도보 통학권 갖춘 동래권 공원형 대단지

동래 푸르지오 에듀포레 대우건설

산책로·아쿠아가든·커뮤니티 라운지 등 조성

대우건설은 부산 동래구 안락동 일원에 들어서는 '동래 푸르지오 에듀포레'를 분양 중이다.

단지는 안락1구역 주택재건축정비사업으로, 지하 3층에서 지상 최고 38층, 12개 동, 총 1481가구 규모로 조성된다. 이 가운데 조합원분을 제외한 전용면적 74~84㎡, 474가구가 일반 분양 물량이다. 타입별로는 ▲74㎡ 20가구 ▲76㎡ 15가구 ▲84㎡A 439가구 등이다.

동래 푸르지오 에듀포레는 안락동 일대에 오랜만에 공급되는 신축 브랜드 대단지다. 단지 외관은 최신 트렌드를 반영한 세련된 디자인과 웅장한 문주를 적용해

랜드마크로서의 상징성을 높였고, 일부 동에는 경관 조명이 설치된 옥상 구조물과 측벽 디자인을 적용해 야간 스카이라인을 선보일 예정이다.

내부 평면은 다양한 입주민의 라이프스타일을 고려해 설계했다. 전용 74㎡A는 공간 활용성이 높은 3베이(Bay) 판상형 구조를, 전용 76㎡A는 주방에 아일랜드 장을 더해 넉넉한 수납공간을 확보한 타워형 구조를 채택했다. 주력 평형인 타워형 84㎡A 타입은 '이면 개방형' 설계를 통해 개방감과 채광, 조망을 극대화했으며, 안방뿐 아니라 침실에도 드레스룸을 설계해 수납 효율을 강화했다.

전체 대지의 약 37%를 할애해 공원형 단지로 조성했으며, 단지 중앙의 입체형 커뮤니티 라운지를 비롯해 순환산책로, 아쿠아가든, 힐링포레스트 등 다채로운 휴게 공간이 마련된다.



커뮤니티 시설로는 피트니스와 GX룸, 골프클럽, 필라테스룸, 사우나 등 운동·휴식시설과 함께 복합 문화공간인 그리너리 스튜디오와 독서실·키즈카페·공유 오피스·키즈도서관 등 학습 및 문화시설이 마련된다.

단지 인근에 해화초, 충렬초·중고, 해화여중·여고 등 명문 학교들이 밀집해 있으며, 유치원부터 고등학교까지 도보 통학이 가능하다.

건본주택은 부산 해운대구 우동에 위치해 있다. 입주 예정일은 2030년 3월이다.

한강변·더블역세권 갖춘 노량진뉴타운 입지

아크로 리버스카이 DL이앤씨

1·9호선 노량진역 인근, 여의도 접근성 우수

DL이앤씨는 서울 동작구 대방동 일원 노량진8재정비촉진구역 주택재개발 정비사업을 통해 '아크로 리버스카이'를 선보인다.

단지는 지하 4층~지상 29층, 10개 동, 전용면적 36~140㎡ 총 987가구로 조성된다. 일반 분양은 285가구다. 타입별로는 ▲36㎡ 43가구 ▲44㎡ 9가구 ▲51㎡ 39가구 ▲59㎡ 16가구 ▲84㎡A 73가구 ▲84㎡B 59가구 ▲84㎡C 37가구 ▲84㎡T1 3가구 ▲84㎡T2 3가구 ▲140㎡P 3가구 등이다.

아크로 리버스카이가 들어서는 노량진뉴타운은 정

비사업이 활발하게 추진되면서 9200여가구의 신형 주거타운으로 탈바꿈할 예정이다.

단지는 중앙에서 직선거리 600m 내에 지하철 1·9호선 환승역인 노량진역이 위치해 서울 전역으로 이동이 편리하다. 여의도역까지 두 정거장, 시청역까지 네 정거장, 고속터미널역까지 두 정거장 등 서울 3대 업무지구를 10분대에 이동할 수 있다. 또한 여의상류IC를 통해 올림픽대로 등으로 진출입이 용이하다.

교육 환경으로는 영화초교와 연접한 '조품아' 단지며, 영등포중과 영등포고, 송의여중, 송의여고 등을 도보로 통학할 수 있다.

생활 인프라는 단지 인근 하나로마트를 비롯해 이마트 여의도점, 이마트 영등포점, 더현대 서울, IFC몰, 타임스퀘어 등 대형 쇼핑시설이 가깝다. 가톨릭대학교 여의도성모병원, 중앙대학교병원, 서울시보라매



병원 등 대형 병원 접근성도 좋다.

아크로 리버스카이는 전용 44·51㎡의 경우 소형 타입임에도 팬트리를 마련해 넉넉한 수납공간을 갖췄다. 전용 59㎡A 타입은 4베이(Bay) 판상형 구조 설계로 맞통풍이 가능하다. 공간에 취향을 더한 인테리어 솔루션 '디 셀렉션(D Selection)'을 적용해 고객이 원하는 인테리어를 입주와 동시에 누릴 수 있도록 다양한 상품을 제안한다.

주택전시관은 서울 강남구 남부순환로에 마련된다.

서해선 역세권에 녹지·교육 여건 두루 갖춰

힐스테이트 시흥더클래스 현대엔지니어링

롯데마트·스타필드시티 등 생활 인프라 인접

현대엔지니어링은 경기 시흥대야역 인근에서 '힐스테이트 시흥더클래스'를 선보인다.

단지는 경기 시흥시 대야동 일원에 들어선다. 지하 2층~지상 27층, 5개 동, 전용면적 74~84㎡ 총 430가구 규모로 조성된다. 타입별 가구 수는 ▲74㎡ 24가구 ▲84㎡A 377가구 ▲84㎡B 29가구 등이다.

단지는 서해선 시흥대야역까지 약 250m로 도보 이용이 가능하며, 해당 노선을 이용하면 지하철 1·7·5·9호선으로 환승이 수월해 여의도, 강남, 종로 등 서울 주요 업무지구로 출퇴근이 용이하다. 시흥대야역에는

서울 목동역까지 연결되는 신구로선(수도권 서남부 광역철도)이 계획돼 있다.

단지 앞 버스 정류장을 통해 시흥 시내를 물론, 부천, 안산, 안양 등 인근 지역으로의 빠른 이동이 가능하며, 차량 이용 시에는 인근 시흥IC를 통해 수도권제1순환고속도로와 제2경인고속도로 진입이 용이하다.

생활 인프라로는 인근에 롯데마트와 스타필드시티, CGV, 시흥ABC행복학습타운, 신천연합병원 등 다양한 쇼핑·여가·의료시설이 위치해 있다. 또한 부천, 광명 생활권과 맞닿아 있어 이미 형성된 대형 상업시설과 다채로운 문화 인프라를 이요할 수 있다. 소래산 산림욕장, 은계호수공원, 인천대공원 등 녹지 공간도 풍부하다.

대야초, 대흥중, 소래고 등이 가까이 위치했으며, 인접한 은계지구 내에는 시흥 최초 과학계열 특수목적

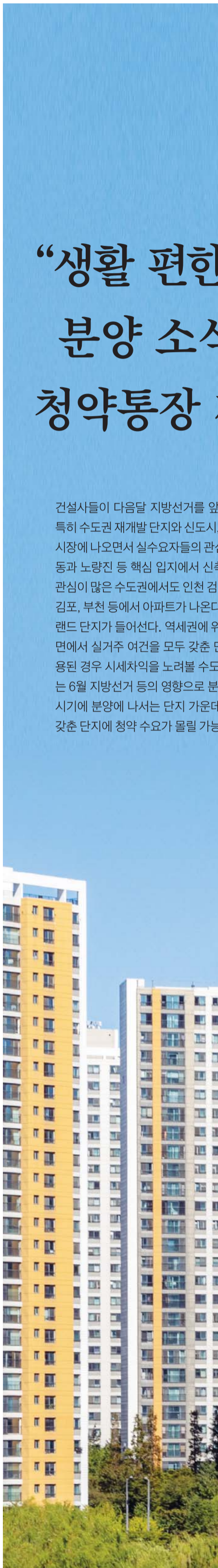


고인 시흥과학고가 2029년 3월 개교를 앞두고 있다.

단지는 남향 위주 배치로 채광과 통풍을 극대화했으며, 전 세대 4베이(Bay) 판상형 구조를 적용해 개방감과 공간 활용도를 높였다. 또한 풍부한 수납공간과 효율적인 가사 동선을 고려한 설계를 반영했다.

커뮤니티는 피트니스센터, 골프연습장, 스크린골프, GX룸 등 운동 시설은 물론 주민카페, 작은도서관 등 휴식과 여가를 즐길 수 있는 공간이 마련된다.

건본주택은 경기도 시흥시 대야동에 조성될 예정이다.



“생활 편한 분양 소식 청약통장

건설사들이 다음달 지방선거를 앞둔 시점에서 특히 수도권 재개발 단지와 신도시, 신시장에 나오면서 실수요자들의 관심과 수요가 높을 것으로 예상되는 동과 노량진 등 핵심 입지에서 신축 아파트의 관심이 많은 수도권에서도 인천, 김포, 부천 등에서 아파트가 나온다는 소문이 돌고 있다. 역세권에 위치한 단지가 들어선다. 역세권에 위치한 단지에서 실거주 여건을 모두 갖춘 단지가 나올 경우 시세차익을 노려볼 수도 있다. 6월 지방선거 등의 영향으로 분당, 성남, 수원 등 수도권에 나서는 단지 가운데 청약 통장에 청약 수요가 몰릴 것으로 예상된다.