소사역 더블 역세권… GTX-B 수혜 기대

e편한세상 부천 어반스퀘어
DL이앤씨

라이프스타일 맞춤 플랫폼 'C2 하우스' 혁신 설계

DL이앤씨는 경기 부천 원미구 소사동 일원에 들어서는 'e편한세상 부천 어반스퀘어'를 분양할 예정이다.

단지는 소사3구역 주택재개발정비사업을 통해 지하 3층~지상 38층, 13개 동, 총 1649가구로 조성된다. 이 가운데 전용면적 59~84㎡, 897가구를 일반 분양한다. 면적별로는 ▲59㎡A 374가구 ▲59㎡B 107가구 ▲74㎡A 208가구 ▲74㎡B 108가구 ▲84㎡A 73가구 ▲84㎡B 27가구다.

e편한세상 부천 어반스퀘어는 단지 바로 앞 지하철 1호선과 서해선 환승역인 소사역이 위치한다. 소사역을 통해 마곡과 구로, 가산 등 G밸리업무지구를 비롯해 여의도, 광화문, 강남 등 주요 업무지구까지 빠르게 이동할 수 있다. 특히 GTX-B 노선(2031년 개통 예정)이 정차하는 부천종합운동장역이 한 정거장 거리다.

단지에는 게스트하우스를 비롯해 사우나와 피트니스, GDR이 적용된 실내골프연습장 등 웰니스 커뮤니티시설은 물론 올데이 다이닝, 라운지카페(작은도서관) 등이 배치된다.

e편한세상 브랜드만의 프리미엄 조경 설계인 '드포엠(dePoem)'도 적용된다. 단지 중앙에 잔디마당, 수공간, 휴게공간 등이 복합적으로 어우러진 '드포엠 파크(dePoem Park)'와 미세먼지 저감을 위한 숲과 미스트 분사시설이 있는 '미스티포레(Misty Foret)'가 도입된다.

세대 내부는 라이프스타일 맞춤 플랫폼 'C2 하우스' 혁신 설계와 입주자 취향에 따라 인테리어 옵션을 선택할 수 있는 '디 셀렉션'이 적용된다. 여기에 세대 내부는 물론 단지 내 공기질을 관리해주는 '스마트 클린&케어 솔루션'도 도입된다.

단지가 조성되는 부천은 비규제지역이다. 수도권 거주 만 19세 이상, 청약통장 가입기간 12개월 경과, 지역별·면적별 예치금액을 충족한 경우 세대주와 세대원 모두 1순위 청약이 가능하다.

학세권·공원·생활인프라 모두 갖춘 단지

더샵 대전 관저아르테
포스코이앤씨

서대전IC·도안대로 접근성 우수해 지역이동 수월

포스코이앤씨는 대전 서구 관저동에서 '더샵 관저아르테'를 선보인다. 관저더샵2차 이후 10년 만에 공급되는 신규 더샵 브랜드 단지다.

대전 서구 관저동 일원에 들어서며, 지하 3층~지상 25층, 총 951가구 규모다. 타입별로는 ▲59㎡ 143가구 ▲84㎡ 450가구 ▲104㎡ 287가구 ▲119㎡ 71가구 등이다.

단지는 대전 도시철도 2호선 트램 진잠네거리역(2028년 개통 예정)을 도보권으로 이용할 수 있는 입지다. 서대전IC·도안대로 접근성이 좋아 대전 주요 업무지구 및 외곽 지역 이동이 모두 수월하다. 단지 인근에는 초·중·고교가 밀집해 있어 도보 통학이 가능하고, 대전 제3시립도서관(계획)도 인접했다.

생활 인프라로는 단지 주변에 병·의원, 학원, 카페, 식당 등 각종 편의시설이 다양하며, 근린공원·체육공원 등 녹지 및 여가 공간도 풍부하다.

더샵 관저아르테는 외관에는 포스코 프리미엄 강재인 포스맥(PosMAC) 물결 패널을 적용해 단지 전면의 입체감과 디자인 완성도를 높였다.

세대 내부는 공간별 라이프스타일 대응형 평면 상품을 적용해 생활 공간의 유연성을 높이는 방향으로 설계됐다. 거실에는 알파룸 확장을 통한 와이드 리빙 옵션을 적용해 개방감을 강화했으며, 주방은 대면형

주방과 히든키친 옵션으로 효율적인 동선을 고려했다. 욕실에는 건식 세면공간 옵션을 도입해 쾌적함을 높였다. 또한 룸인룸+팬트리, 올인원 드레스룸 등 수납 특화 설계와 광폭 안방 구성을 통해 중대형 평형 수요까지 반영했다. 거실·주방·욕실 마감은 선택형 옵션으로 구성해 라이프스타일에 맞춘 커스터마이징이 가능하도록 했다. 견본주택은 대전 서구 관저동 일원에 마련될 예정이며, 입주는 오는 2029년이다.

삼성 배후주거지에 행정타운·국제학교까지

평택 고덕 우미린 프레스티지
우미건설

4베이 위주 설계, 오픈발코니로 개방감 극대화

우미건설 컨소시엄은 경기 평택시 고덕동 고덕국제화계획지구 내 Abc-36블록에서 '평택 고덕 우미린 프레스티지'를 내놓는다. 분양가 상한제가 적용되는 민간분양 단지다.

평택 고덕 우미린 프레스티지는 지하 2층~지상 20층, 11개 동, 전용면적 84·94·101·111㎡ 총 743세대 규모다.

단지가 들어서는 고덕국제화계획지구는 대규모 반도체 생산기지인 삼성전자 평택캠퍼스의 핵심 배후주거지다. 특히 단지에서 도보권에 평택시청·시의회(공사중)가 이전하는 행정타운과 국제교류단지가 계획되어 있다.

교통 여건은 평택지제역에서 SRT를 이용하면 수서까지 빠르게 도달할 수 있으며, 수도권 전철 1호선(서정리역, 평택지제역)과 평택고덕IC를 통해 서울·수도권 주요 거점으로 이동할 수 있다.

단지 옆으로 고덕8초(예정)를 비롯해 도보권 내 중·고등학교가 예정되어 있다. 특히 인근 고덕국제학교 부지에 들어설 국제학교의 설립·운영 법인으로 미국 워싱턴주의 명문 사립학교 '애니 라이트 스쿨(Annie Wright Schools)'이 평택시와 MOA를 체결했다. 해당 국제학교는 유치원부터 고등학교까지 통합 운영하는 학교이다.

이와 함께 도보권에 근린상업용지와 업무·의료용지가 계획되어 있으며, 지구 내 문화공원(계획)과 함박산 중앙공원 등 녹지 환경도 갖추고 있다.

단지는 4베이(Bay) 판상형 위주로 설계됐으며, 오픈발코니(해당 세대)를 적용해 개방감을 극대화했다. 남향 위주 단지 배치로 채광과 통풍을 확보했으며, 지상에 주차공간이 없는 단지로 세대당 1.5대의 주차공간으로 설계됐다.

호수 조망·녹지 품고 전 가구 남향 위주 배치

엘리프 성성호수공원
계룡건설

대형마트·병원·백화점 갖춘 천안 핵심 입지

계룡건설은 충남 천안시 업성2구역 1·2블록에 '엘리프 성성호수공원'을 분양한다.

단지는 지하 2층~지상 29층, 11개 동, 전용면적 84·111㎡로 공급된다. 1블록 546가구, 2블록 619가구(임대 포함) 등 총 1165가구로 공급된다.

엘리프 성성호수공원은 천안 8경 중 하나로 꼽히는 약 52만㎡ 규모의 성성호수공원 바로 앞에 위치해 호수 산책로와 녹지 공간을 일상처럼 누릴 수 있다. 성성호수공원 일대는 천안 내에서도 조망과 쾌적성이 뛰어난 입지로 평가되고 있다. 단지 일부 가구에서는 성성호수공원 조망이 가능하다. 인근에는 삼성SDI, 천안일반산업단지, 아산탕정디스플레이시티 등이 위치해 직주근접 여건도 갖춰져 있다.

교통 여건은 수도권 지하철 1호선 부성역 개통이 예정돼 있다. 또한 경부고속도로, 천안 IC, 아산현충사 IC, 1번국도 등을 통해 광역 이동이 수월하며, KTX·SRT가 정차하는 천안아산역 이용도 가능해 수도권 및 전국 주요 도시로 이동할 수 있다.

교육 인프라로는 단지 인근에는 유치원·초·중·고교 설립이 계획됐으며, 기존 학교와 더불어 향후 교육 인프라가 단계적으로 확충될 예정이다.

생활 편의시설로는 이마트, 롯데마트, 코스트코 등 대형 유통시설을 비롯해 단국대병원, 갤러리아백화점, 천안시청 등이 분포해 있다.

단지는 전용면적 84·111㎡ 중대형 타입으로 구성됐으며, 전 가구 남향 위주 배치를 통해 일조와 채광을 극대화했다. 또한 4베이 판상형 구조(일부 가구 제외)를 적용해 개방감과 공간 활용도를 높였다.

견본주택은 충남 천안시 서북구 두정동에 마련된다.

재개발·3
핵심 물량
봄 분양시

본격적인 봄 이사철을 맞아 아파트
는 6월 지방선거를 앞두고 건설사
러 분양에 나서는 분위기다. 특히
계획지구 물량이 동시에 시장에 나
되고 있다. 신축 공급이 희소한 서
많은 수도권에서도 3기 신도시 고양
에서 아파트가 나온다. 대전과 천안
들어선다. 역세권에 위치해 교통과
주 여건을 모두 갖춘 단지들이 선보
우 시세차익을 노려볼 수도 있다. 한
예고된 데다 향후 물량을 가늠할 수
다"며 "높은 분양가에도 입지적 장점
수요자들이 적극적으로 청약에 나서