

# “성과급 나오면 살게요”... 잠실·동탄·수지 등 직장인 발길

## 현장르포

### 서울·경기 ‘셔세권’

반도체 기업 역대급 성과급 기대  
셔틀 노선 인근단지 매수 움직임  
일부 지역 매도자 우위 시장 형성

“삼전, 하이닉스 셔틀 노선 겹치는 단지가 어딘가요?”

나란히 삼성전자와 SK하이닉스에 다니는 부부는 동탄역 인근 부동산을 찾아 통근 셔틀버스 정류장 위치부터 확인했다. 반도체 상승세와 더불어 성과급 기대가 커지는 가운데 출퇴근이 편리한 ‘셔세권’을 따지는 수요자가 늘었다. 반도체 기업 통근버스(셔틀버스)가 정착하는 지역을 뜻한다. 서울 잠실 일대와 경기 용인 수지, 화성 동탄 등이 대표적으로 꼽힌다. 역세권이 특정 거점을 중심으로 수요가 형성된다면, 셔세권은 셔틀 노선을 따라 ‘선’ 형태로 수요가 연결될 수 있다.

#### ◆강동·수지·동탄, 사내커플 위주 수요 꾸준

서울 외곽과 경기 남부에서는 꾸준한 수요가 감지됐다. 강동구 고덕·상일동



서울 송파구 ‘헬리오시티’ 아파트.



강동구 상일동역 일대 아파트 단지.

/성채리 인턴기자

일대 공인중개사는 “요즘 집 사는 손님을 보면 SK하이닉스에 다닐 확률이 높다”며 “7~8년 전에는 삼성전자 직원이 많았는데 최근에는 하이닉스 다니는 사람이 더 많다”고 말했다. 이어 “고연봉 직군이다 보니 매수 의지는 강한 편이지만, 지금은 매수가 활발한 타이밍은 아니다”라며 “고액 성과급이 실제로 풀리는 시점 이후를 지켜봐야 할 것 같다”고 덧붙였다.

사내커플 중심의 실수요도 눈에 띄었다. 한 공인중개사는 “같은 회사에 다니는 부부가 함께 집을 찾는 경우가 많고, 셔틀버스 이용이 가능한 지역을 선호한다”며 “송파보다 가격 부담이 낮고 아이와 살기도 좋은 곳이라 이쪽으로 오는 것

같다”고 설명했다. 다만 “성과급이 수익 원이라 해도 주택을 사려면 상당한 현금이 필요하니 고연차 위주로 기존에 모았던 자금이 충분한 경우 성과급이 ‘플러스 알파’로 작용할 때 매수를 한다”고 했다.

경기 남부 지역에서도 반도체 기업 셔틀버스가 서는 단지를 중심으로 매수 움직임이 포착됐다.

용인 수지구 성북역 인근 중개업소 관계자는 “삼성전자와 하이닉스 직원들이 꾸준히 집을 보러 온다”며 “분당은 조금 낡고 강남은 비싸다 보니 대체지로 수지를 선택한다”고 말했다. 이어 “최근에는 다주택자 증가와 회피 물량이 일부 나오면서 가격이 눌린 매물도 있었지만, 저렴한 물건은 빠르게 소진되고 다시 상승흐

름”이라고 설명했다.

화성 동탄역 인근 역시 ‘셔세권’ 수요가 뚜렷했다. 한 공인중개사는 “최근 삼성전자와 하이닉스에 각각 근무하는 부부가 와서 셔틀 노선이 겹치는 단지를 찾았다”며 “셔틀버스 정류장까지 도보로 이동 가능한지를 중요하게 따졌다”고 했다.

반도체 기업 셔틀 노선이 겹치는 수지와 동탄은 실수요 비중이 높아 회전율이 빠르고, 매물 감소에 따른 희소성으로 매도자 우위 시장이 형성되는 분위기다.

실제 이들 지역에서는 신고가 거래가 이어지고 있다. 삼성전자·SK하이닉스 셔틀이 모두 정착하는 용인 수지구 성북동 성북역롯데캐슬골드타운 전용 84㎡는 지난달 17억 4000만 원에 신고가를

같이 치렀다. 삼성전자·화성·수원, SK하이닉스 이전 사업장을 잇는 셔틀 3개 노선이 교차하는 동탄역반도유보라이비파크5.0 단지의 경우 신고가를 이어가고 있다.

#### ◆성과급 활용 자금운용 변화

성과급을 활용한 자금 운용도 다양하게 나타나고 있다. 부동산 관계자는 “결혼을 앞둔 SK하이닉스 사내 커플이 각각 전용 25평형대 주택을 한 채씩 매입하기도 했다”며 “당시 성과급이 약 1억 원 수준이었는데, 먼저 계약을 진행한 뒤 자금을 맞춰가는 방식이었다”고 말했다.

계약금과 일부 중도금을 대출로 마련하고, 성과급이 나온 뒤 중도금과 잔금을 치른 것이다. 주택담보대출을 일으켜도 2년 이내 조기 상환 시 발생하는 중도상환수수료를 감수하고 빠르게 상환하는 사례도 나타난다. 이자 부담을 줄이는 게 더 유리하다는 판단에서다.

또 일부 수요자는 기숙사에 거주하면서 계약금과 중도금을 마련한 뒤, 성과급 등을 활용해 잔금을 맞추고 있다. 전세 긴 매물을 매입해서 임차 계약 종료 시점에 입주한다는 설명이다.

/성채리 인턴기자

cr56@metroseoul.co.kr



metro

## 롯데건설, 창원 용호3구역 재개발 사업 수주

3967억 규모... 누적 수주 1.5조 달성  
“지역 대표하는 명품 주거단지 완성”

롯데건설은 약 3967억원 규모의 경남 창원 용호3구역 재건축정비사업을 수주했다고 19일 밝혔다.

창원 용호3구역 재건축정비사업은 경남 창원시 성산구 용호동 67-2번지 일대에 용호무학아파트를 지하 4층~지상 38층, 아파트 6개 동, 총 1048세대 및 부대복리시설을 새롭게 조성하는 사업이다.

롯데건설은 인근 용지공원과 반송공원을 모두 조망할 수 있는 스카이라인을 조성할 계획이다. 또한 단지에 거대한 야외 미술관을 연상케 하는 센트럴 갤러리를 중심으로 다양한 테마공원과 최장 1km의 순환 산책로를 배치할 예정이다.

용호3구역은 용호초, 용남초, 반송중, 창원용호고 등이 인접해 초등학교부터 고등학교까지 모두 도보로 통학



창원 용호3구역 재건축정비사업 투시도

할 수 있으며, 창원을 대표하는 용지공원을 가까이에서 이용할 수 있다. 또한 창원시청, 롯데백화점 창원점, 창원스포츠파크, 창원컨벤션센터 등 다양한 행정·생활 인프라를 편리하게 이용할 수 있다.

롯데건설 관계자는 “창원 용호동 일대가 산업 기반이 단단하고 주거 선호도가 높아 정비사업이 활발하다”며 “이번에

수주한 용호3구역을 지역을 대표하는 명품 주거 단지로 완성시킬 것”이라고 말했다.

한편 롯데건설은 서울 송파구 가락동 동아파트 재건축(4840억원)과 성동구 금호제21구역 재개발(6242억원)에 이어 이번 수주로 올해 도시정비사업 누적 수주액 1조5049억원을 달성했다.

/안상미 기자 smahn1@

## 금융위 “D-테스트베드’ 참여하세요”

4주간 모집... GPU 지원 전형 신설

금융위원회와 한국핀테크지원센터가 오는 5월 15일까지 4주간 ‘2026년 D-테스트베드’ 참여자를 모집한다.

D-테스트베드는 핀테크 기업과 예비창업자 등이 핀테크지원센터가 제공하는 금융·비금융 결합데이터 및 안전한 분석환경을 활용해 혁신 아이디어를 실증·검증할 수 있도록 하는 사업이다. ▲금융·비금융 결합데이터 제공 ▲원격 데이터 분석 환경 지원 ▲분야별 전문가 멘토링 ▲타당성 평가의견서 등 종합적인 지원을 제공한다.

특히 올해부터는 생성형 AI와 데이터를 활용한 금융서비스 개발 수요의 증가에 맞춰 고성능 AI 연산 환경을 제공하는 ‘GPU(고사양 하드웨어) 지원 전형’을 신설했다. 참여기업이 자체 보유 데이터를 활용하여 새로운 AI 모델을 개발·검증할 수 있도록 고성능 GPU를 지원해 실전과 유사한 테스트 환경을 제공한다.

이번 2026년 상반기 D-테스트베드는

총 25개사 내외의 참여자를 선발할 예정이다. 테스트 전형과 GPU 지원 전형으로 구분해 운영한다.

테스트 전형은 외부와 차단된 원격분석환경에서 핀테크지원센터가 제공하는 금융·비금융 결합데이터 및 공공데이터, 분석환경 제공 등을 활용하여 아이디어를 검증하는 방식으로 운영되며, 일반 전형과 AI 전형으로 구성된다. 원격 분석환경 내에서 고성능 GPU 이용을 희망할 경우 AI 전형으로, 그 외는 일반 전형으로 신청하면 된다.

또한 GPU 지원 전형에서는 고성능 GPU를 기업당 최대 24주까지 이용 가능하나, 이용 실적 및 상황에 따라 조정될 수 있다. 핀테크기업의 AI 개발인프라 구축비용 부담을 낮추는 한편, 고성능 연산 기반의 다양한 혁신서비스 개발이 가속화할 것이라는 평가다.

참여를 희망하는 경우 D-테스트베드 홈페이지를 통해 온라인으로 신청할 수 있다. 자세한 사항은 홈페이지를 참고하거나 한국핀테크지원센터로 문의하면 된다.

/안승진 기자 asj1231@

## 양주·청주 등 11개 단지 9258가구 분양

### 분양 캘린더

평택·여수 등 모델하우스 5곳 오픈

19일 부동산R114에 따르면 4월 넷째 주에는 전국 11개 단지 총 9258가구가 분양을 시작한다. 이 중 일반분양 물량은 8432가구다.

경기 양주시 옥정동 ‘옥정중앙역대방 디에트르’, 대전 유성구 용계동 ‘도안자이센트럴리체’, 충북 청주시 미평동 ‘청주

푸르지오씨엘리체’ 등에서 청약의 진행한다.

대우건설은 충북 청주시 서원구 미평동 54-3번지 일원에 ‘청주푸르지오씨엘리체’를 분양한다. 지하 2층~지상 최고 29층, 10개동, 전용면적 84~114㎡, 총 1351가구 규모다. 청주제1·2·3순환로와 청남로를 통한 청주 도심 및 외곽 이동이 편리하다.

모델하우스는 경기 평택시 고덕동 ‘고덕신도시아테라’, 전남 여수시 소호동

‘여수소제중흥S-클래스우미린’, 충남 천안시 업성동 ‘엘리프성성호수공원’ 등 5곳이 오픈 예정이다.

계룡건설은 충남 천안시 서북구 업성2구역 1·2블록에 ‘엘리프성성호수공원’을 분양할 예정이다. 지하 2층~지상 최고 29층, 7개동, 전용면적 84~111㎡, 총 1165가구(1블록 546가구, 2블록 619가구) 규모다. 수도권 지하철 1호선 부성역(예정)을 이용할 수 있고 경부고속도로 천안IC가 가깝다. 단지는 성성호수공원과 맞닿아 있어 주거환경이 쾌적하고, 근거리에 유치원과 초·중·고교 부지가 조성될 계획이다.

/안상미 기자

### 삼성카드 ‘롯데마트 삼성카드’ 출시

롯데마트·슈퍼 최대 10% 할인

삼성카드가 롯데마트와 협업해 ‘롯데마트 삼성카드’를 출시했다고 19일 밝혔다. 롯데마트 삼성카드는 롯데마트, 롯데슈퍼 매장에서 최대 10% 할인을 월 최대 3만원 한도로 제공한다.

또, 롯데마트의 온라인몰인 ‘롯데마

트 제타’ 이용 금액의 최대 10% 할인을 월 최대 2만원까지 지급한다. 롯데마트 제타의 유료 멤버십인 ‘제타패스’ 월 구독료 2900원 할인 혜택도 함께 마련했다.

고객이 자주 이용하는 일상 영역에서의 혜택도 있다. 음식점·주유·아파트관리비·통신·의료 5%, 영화 50%, 해외가맹점 1% 할인 등이 대표적이다.

카드 연회비는 국내 전용 및 해외 겸용 모두 2만원이다. /한재선 기자 wotjs4187@