

잘못 서면 큰일 나는 보증계약



김대혁 변호사의
슬기로운 법 생활

가장 보증 잘못서 집이 망해 가족이 어려운 시절을 보내는 경우가 있다. 옛날 드라마나 영화에서 가끔 보이는 장면이다. 요즘은 보증의 의미와 그 위험성에 대해 널리 인식돼 보증을 잘못서서 피해를 입는 경우가 많지는 않지만, 여전히 보증은 신중히 해야 할 법률행위이다.

보증채무는 주채무자가 부담하는 주된 채무와 동일한 내용의 채무를 이행해야 할 의무다. 쉽게 말해서 돈을 빌린 사람을 위해 보증을 서면 동일하게 돈을 갚을 의무를 부담하는 것이다. 보증은 그 의사가 보증인의 기명날인 또는 서명이 있는 서면으로 표시돼야 효력이 발생하는데(민법 제428조의2 제1항), 여기서 기명날인이란 이미 인쇄된 이름이나 명판으로 날인된 이름(기명) 옆에 도장을 찍는 것(날인)이고, 서명은 본인 스스로 자신의 이름을 기재하는 것이다.

따라서, 자신의 이름을 직접 자필로 기재했다면 그것으로 보증의 의사는 표시된 것이고, 그 옆에 별도의 도장을 찍거나 사인

을 하지 않아도 그 자체로 보증의 효력이 발생한다. 가끔 별도 도장이나 사인을 하지 않으면 괜찮다고 생각하는 경우도 있는데, 이름을 자필로 쓰는 행위 자체만으로 계약이 성립한다. 자필로 이름을 쓰는 행위는 '서면의 내용을 모두 승인한다'는 행위이므로 매우 신중해야 하며, 그 내용을 반드시 꼼꼼히 읽어보고 해야한다. 만약 내용을 제대로 보지 않고 서명을 할 경우 숨겨진 보증조항을 뒤늦게 발견하더라도 이는 반복하기가 쉽지 않다.

그래서 보증의사표시로서의 서명은 직접 자신의 이름을 쓰는 것을 의미하며, 타인이 보증인의 이름을 대신 쓰는 것은 이에 해당하지 아니한다고 해석된다. 다만, 기명날인의 경우에는 다른 사람이 대행하는 방법으로도 가능하다.

한편, 보증의 의사표시는 반드시 '보증'이라는 문구가 들어가야만 하는 것은 아니다. 그렇기 때문에 '보증인' '보증'이란 단어가 없다고 하더라도 안심할 것은 아니다. 즉, 단순히 '차용증'이라고 기재돼 있는 서면에 서명을 한 경우에도 이는 보증의 의사로 해석될 수 있기 때문에 서면의 내용을 종합적으로 살펴, 자신의 서명이 보증의 의사로 해석될 수 있지는 않은지 유의해야 한다.

보증채무 중에는 연대보증이라는 것이 존재한다. 대부분의 보증은 연대보증의 방식으로 이뤄지는데 연대보증의 경우 검색, 최고의 항변권이 인정되지 않는다. 쉽게 말해 원 채무자에게 먼저 채무이행을 요구할 수 있는 권리다. 통상의 보증채무는 채권자가 보증인에게 채무의 이행을 청구한 때에는 보증인은 주채무자의 변제 자력이 있는 사실 및 그 집행이 용이할 것을 증명해 먼저 주채무자에게 청구할 것과 그 재산에 대해 집행할 것을 항변할 수 있고(민법 제437조), 그리고 보증인의 항변에도 불구하고 채권자의 해대로 인해 채무자로부터 전부나 일부의 변제를 받지 못한 경우에는 채권자가 해태하지 않았다면 변제받았을 한도에서 보증인은 그 의무를 면한다(민 438조).

보증은 주채무자의 신용을 강화해 본계약의 성립을 촉진시키는 긍정적인 측면이 있는 반면, 보증인에게 주채무의 신용위험을 일부 전가시키는 효과도 있다. 채권자, 주채무자, 보증인 각 당사자는 각자가 처한 상황에서 보증제도를 적절히 활용해야 하겠지만, 보증인이 보증행위를 할 경우에는 보증에 대해 정확히 알고 보증을 서야 예기치 못한 피해를 막을 수 있을 것이다.

/법무법인 바른

게임사의 'AI 선언', 대표들이 말하기 시작했다



기지수첩
최빛나 (IT부)

최근 게임업계의 메시지에서 눈에 띄는 변화가 있다. 인공지능(AI)이다. 신작 발표나 기술 소개 자리에서 AI가 언급되는 일은 이제 낯설지 않다. 게임 개발 자동화와 이용자 행동 분석, 콘텐츠 제작 효율화 등 AI 활용 범위가 빠르게 넓어지고 있다.

AI 자체가 새로운 화두는 아니다. IT 업계에서는 이미 오래전부터 기술 혁신의 핵심 키워드로 꾸준히 언급돼 왔다. 다만 최근 들어 게임업계가 이를 기업 전략 차원에서 적극적으로 끌어안기 시작했다라는 점은 분명한 변화다. 단순한 기술 트렌드를 넘어 게임 개발 방식과 콘텐츠 생산 구조를 바꾸

는 도구로 활용하려는 움직임이 나타나고 있기 때문이다.

하지만 더 주목할 부분은 '내용'만이 아니다. '누가 말하느냐'도 달라지고 있다. 예전에는 게임의 방향성을 설명하는 역할이 주로 개발 조직에 있었다. 개발 총괄이나 디렉터가 신작의 콘셉트와 시스템을 설명하고 기술 변화 역시 실무 조직을 통해 전달되는 경우가 많았다.

최근에는 분위기가 다르다. AI 전략과 기술 투자 방향, 게임 개발 방식 변화 같은 메시지를 최고경영진이 직접 설명하는 장면이 늘고 있다. 기업의 장기 전략을 설명하기 위해 대표들이 적극적으로 전면에 나서고 있는 것이다.

이 같은 변화는 게임 산업을 둘러싼 환경과도 무관하지 않다. 모바일 시장 성장세는 둔화했고 글로벌 경쟁은 더욱 치열해졌다. 개발 비용은 크게 늘었고 신작 흥행의 불확

실성도 커졌다. 게임사 입장에서 개발 효율을 높이고 콘텐츠 제작 구조를 바꿀 새로운 수단이 필요해졌고 그 해결 가운데 하나로 AI가 주목받고 있다.

실제로 주요 게임사들은 AI를 활용한 콘텐츠 제작 자동화와 이용자 데이터 분석, 서비스 운영 효율화 등을 잇달아 강조하고 있다.

이 과정에서 대표의 역할도 달라지고 있다. 게임 산업의 방향을 설명하는 목소리가 개발 조직에서 경영진으로 이동하고 있다. 기술 변화가 기업 전략과 연결되면서 최고경영진이 직접 메시지를 내고 시장과 이용자를 설득하는 모습도 점점 늘고 있다.

물론 AI가 게임 산업의 모든 문제를 해결해 줄 것이라고 단정하기는 어렵다. 그럼에도 분명한 변화가 있다. 게임은 개발자가 만들지만, 산업의 방향은 이제 대표가 말하기 시작했다.

/vitna@metroseoul.co.kr

재미로 보는 오늘의 운세 3월 16일 (음 1월 28일) 표준토리(www.fortunetory.com)



48년생 성실히 노력하면 반드시 이루어집니다. 60년생 괴로움을 이겨내려고 노력해야 할 때입니다. 72년생 규칙적인 생활이 필요합니다. 84년생 현재의 성공에 자만하게 되면 독이 됩니다.



49년생 인간관계를 한번 정리하는 것이 좋습니다. 61년생 모든 운이 따르니 대범하게 행동하세요. 73년생 끝까지 밀고 나가는 결단력이 필요합니다. 85년생 아무런 이득이 없는 하루입니다.



50년생 남과의 시비에 드는 것을 피하세요. 62년생 의외의 일에서 운이 따릅니다. 74년생 먼 거리의 여행은 길합니다. 86년생 지금까지의 진지한 노력이 결실을 맺어 집니다.



51년생 싸우지 않고 이기는 방법을 생각해야 합니다. 63년생 도와주는 귀인을 만날 것입니다. 75년생 일시적 성공과 실패에 연연하지 마세요. 87년생 말과 행동을 조심해야 할 때입니다.



52년생 자신의 능력을 키우는데 집중하세요. 64년생 동료와 같이 하는 일은 성공할 수 있습니다. 76년생 모든 일에 집중하면 좋은 결과를 얻습니다. 88년생 뒷사람의 도움을 받게 됩니다.



53년생 조금만 참고 기다린다면 좋은 결과가 있습니다. 65년생 주변에 친절하게 대한다면 쉽게 일이 풀립니다. 77년생 아랫 사람에게 신경을 써주세요. 89년생 주위를 둘러보는 여유를 가지세요.



54년생 조심스럽고 신중한 일처리가 필요합니다. 66년생 뒷사람중에 한 분이 위독합니다. 78년생 매사에준비를 더욱 철저히 해두는 것이 좋습니다. 90년생 주변엔 사공이 많으니 중심을 잘 잡으세요.



55년생 지나친 모험은 피하는 것이 좋은 시기입니다. 67년생 다가올 상황을 미리 대비하는 것이 좋습니다. 79년생 앞으로를 위해 구체적인 계획을 세우세요. 91년생 욕심을 부리면 독이 됩니다.



56년생 음식을 조심하고 운동을 하는 것이 좋습니다. 68년생 능력 밖의 일을 추진 중입니다. 80년생 부모님에게 안부전화를 하도록 하세요. 92년생 불행이 올 수 있으니 대비하세요.



57년생 가족 사이에서 불화가 있습니다. 69년생 경거망동은 금물이니 신중하게 행동하세요. 81년생 친구들과 행복한 시간을 보냅니다. 93년생 자신의 행위를 돌아보고 반성하십시오.



58년생 현재의 어려움을 돌파하는데는 과감함이 필요합니다. 70년생 건강에 주의해야 합니다. 82년생 침착하게 기회를 노리면 좋은 소식이 들립니다. 94년생 의심은 받지만 오해가 곧 풀립니다.



59년생 귀인을 만날 수 있는 기회가 찾아옵니다. 71년생 조력자의 의견에 더욱 귀 기울이세요. 83년생 분주하고 바쁘니, 성공할 기운이 보입니다. 95년생 너무 지나치게 앞서 나가지 마세요.

김상회의四季

동물의 권리



우리는 언제부터인가 반려동물을 키운다고 말하지 않는다. 함께 산다고 말한다. 반려라는 말에는 이미 함께 산다는 의미가 있다. 반려라는 짝이 나뉘고 인생을 함께 걷는 존재라는 뜻이기 때문이다. 반려라는 말에는 보이지 않는 약속도 담겨 있다. 함부로 대하지 않고 학대하지 않겠다는 약속이 그것이다. 그러나 사회 곳곳에서는 여전히 반려동물 학대에 관한 뉴스가 끊임없이 들려온다. 반려동물은 말을 하지 못할 뿐 사람과 똑같이 감정을 느끼는 존재다. 아픔과 두려움과 외로움과 기쁨을 경험한다. 그런데 짖는다고 때리고, 실수했다고 굶기고, 병이 들었다고 내다 버린다. 절대 일어나지 말아야 할 반려동물 학대가 너무 쉽게 벌어지고 있다. 인간이 인간처럼 살 권리가 있다면, 동물도 동물답게 살 권리가 있다.

그 권리가 지켜질 수 있도록 배려하는 것, 그것이 인간이 지켜야 할 도리이다. 반려동물과 함께 사는 사람들은 힘든 하루를 마감하고 집에 왔을 때 반겨주는 강아지의 눈망울이나, 가만히 다가가 몸을 비비는 고양이 온기가 얼마나 큰 위로가 되는지 절감한다. 반려동물은 우리에게 아무 조건 없는 사랑을 준다. 우리가 어떤 사람이든, 부유하든 가난하든 변함없이 우리 곁을 지킨다. 반려동물은 우리에게 정서적 안정과 생명의 소중함을 일깨워준다. 이렇게 소중한 존재를 학대하는 것은 우리 자신의 인성을 파괴하는 일과 같다. 동물 학대는 법으로 처벌받는 범죄가 되었다. 그러나 법보다 더 중요한 것은 마음이다. 처벌 이전에 반려동물을 학대해도 괜찮다는 인식을 버려야 한다. 반려동물과 함께하는 것은 한 생명을 책임지겠다는 약속과 같다. 귀여울 때만 예뻐하고, 귀찮거나 화가 날 때 함부로 학대하는 것은 사랑이 아니다. 반려동물 학대는 지금 즉시 멈춰야 한다.

'김상회의 사계'에서는 애독자를 위해 전화·방문상담을 해드립니다.

김상희 역학연구원02) 533-8877 / www.saju4000.com

매일매일 두뇌트레이닝

스도쿠365

3x3 �도쿠 X는 가로세로 3x3박스에 1부터 9의 숫자가 대각선 화색 9개에 1부터 9의 숫자가 겹치지 않게 푸는 퍼즐입니다.

1			7			
	7	3			4	
2		1	5	9		
	6	7	1	4	5	
	3	2	8	6	1	
	6		5	4		3
9			7	5		
	5				4	

문제출제: 손호성

새로운 크리노의 월드피자를 즐겨보세요
http://www.argo9.com

할인도서

2	7	8	9	6	9	2	1
1	9	2	7	8	2	6	7
8	2	6	7	1	9	8	9
6	2	1	9	9	8	2	7
8	8	9	6	2	7	1	2
2	9	7	1	8	2	9	6
9	6	8	9	1	7	8	2
7	1	2	8	6	8	2	9
9	8	2	2	7	9	6	1

2	6	9	7	8	1	9	8	2
2	8	9	8	9	2	7	1	6
8	1	7	9	2	6	2	8	9
9	9	8	2	8	7	1	6	2
7	2	6	1	9	8	9	8	8
1	8	2	6	9	2	9	7	7
9	7	8	1	2	8	6	2	9
8	2	2	6	9	8	9	7	1
6	9	1	9	7	2	8	2	8