

분양가 고공행진 집 마련 해볼까?

트 분양시장도 관망세가 짙어지고 있다. 공급대책 실현까지는 시간
축 공급이 희소한 서울을 비롯해 실수요자들의 관심이 많은 수도권
과 교육, 생활인프라 측면에서 실거주 여건을 모두 갖춘 단지들이
다. 한 부동산 전문가는 “신축 아파트 공급이 빠르게 줄어드는 상황
“강도 높은 대출 규제까지 시행되고 전월세 시장도 불안하게 움직
/안상미 기자 smahn1@metroseoul.co.kr



축 단지... 4·7호선 도보 이용



선 사당역, 9호선 동작
을 이동하기 편하다. 강
경부고속도로 등의 도
당IC, 서초IC 등도 가
초초, 삼일초가 단지와
지를 갖췄으며, 단지 반
사당중, 경문고, 서문
밀집해 있다.
데마트 서초점, 신세계

백화점 강남점, 홈플러스 남현점 등의 쇼핑시
설이 가까이 위치해 있으며, 대형 종합병원인
가톨릭대학교 서울성모병원, 중앙대병원과
예술의전당, 국립국악원 등 의료 및 문화시설
이 위치해 있다.
커뮤니티 시설로는 단지 내 어린이집을 비
롯해 손님 숙소나 파티 공간으로 활용 가능한
게스트하우스가 마련돼 있다.
건본주택은 서초구 양재동 일원에 마련될
예정이다.

지... 삼성캠퍼스 직주근접

도 빠르게 이동할 수
에 이용할 수 있어 경부
고속도로 등을 통한 광
가 신설될 예정이며,
중·고로 연결된다. 또한
학원가도 편리하게 이
TX천안아산역을 비롯
신세계백화점, 코스트

코, 이마트, 천안시청, 천안종합운동장 등 다
양한 인프라도 이용할 수 있다.
커뮤니티 시설은 지하2~3층 2개층 규모로 조
성되며, 지하2층에는 로비 공간을 시작으로 라
운지 및 다이닝이 마련된다. 운동 뿐 아니라 다
목적 공간으로 사용 가능한 실내 체육관과 스터
디룸, 오픈도서관 등으로 완성도를 높였다.
건본주택은 충남 아산시 배방읍 장재리에
들어설 예정이다.



구미 최초 하이엔드 아파트... 광역·도심 접근성 탁월

두산위브더제니스 구미 두산건설

중앙로 등 주요 간선도로 진출입 편리

두산건설은 경북 구미시 광평동 일원에서
‘두산위브더제니스 구미’를 분양할 예정이다.
구미에서 처음 선보이는 하이엔드 아파트다.
단지는 지하 3층~지상 최고 39층, 9개 동,
총 1372가구 규모로 조성된다. 일반분양은
403가구로 전용면적별로는 ▲59㎡ 26가구 ▲
74㎡A 8가구 ▲74㎡B 4가구 ▲84㎡A 18가
구 ▲84㎡B 113가구 ▲108㎡ 64가구 ▲152㎡
P 4가구 등이다.
교통 여건은 광역과 도심 이동의 균형이 강
점이다. 구미IC를 통해 중부내륙·구미대로축
접근이 수월하며, 사곡역(대경선)을 이용해
대구, 경산까지 이동할 수 있다. 중앙로·박정
희로·송정대로 등 주요 간선도로 진출입이 편
리해 도심권 이동 시간이 짧다.
교육환경으로는 송정초·송정여중이 도보



권 내에 있으며, 광평중·금오고 등도 인근에
위치해 있다. 이와 함께 중앙근린공원과 구미
시민운동장이 가까워 공원·스포츠 생활권을
형성한다.
생활 인프라로는 송정동 핵심 상권과 롯데
마트, 이마트, 홈플러스 등 대형마트 3개소
와, 은행·카페 등 근린 편의시설이 밀집해있

다. 구미시청 등 관공서와 차병원, 문화예술
회관 등 의료·문화시설 접근성도 양호하다.
두산위브더제니스 구미는 랜드마크형 옥탑
구조물과 커튼월로 디자인, 제니스만의 브랜
드 시그니처 패턴이 건물 외벽과 문주 등에 다
양하게 적용되어 외관 고급화를 극대화한다.
단지 배치는 개방감을 최우선으로 설계해
동 간 거리를 넉넉히 확보했으며, 채광과 조
망, 프라이버시를 동시에 강화했다. 동출입구
는 와이드형과 1층형으로 구성해 개방감과 보
행 동선을 개선했다.
세대 내부는 4베이 판상형(일부 타입 제외)
을 중심으로 알파룸과 드레스룸, 현관·복도 팬
트리, 다용도실 공간 분리를 적용해 수납력을
키웠다. 특히 특화 옵션 적용(예정)을 통해 입
주민의 스타일에 맞는 공간을 구성할 수 있다.
스마트홈과 에너지 절감 설비도 강화했으
며, 주차대수는 197대로 세대당 약 1.43대의
넉넉한 주차공간을 확보했다.
건본주택은 구미시 신평동 일원에 마련
된다.

분상제 적용 ‘아양택지개발지구’ 마지막 단지

안성 아양 금성백조 에미지 금성백조

안성·미양 등 산업단지 직주근접

금성백조는 경기도 안성시아양택지개발지
구 B2블록 일원에 짓는 ‘안성 아양 금성백조
에미지’를 분양할 예정이다.
단지는 지하 1층~지상 최고 25층, 8개 동,
전용면적 84㎡로 구성되어 있으며, 총 657가
구 규모로 공급된다.
안성 아양 금성백조 에미지는 안성의 신주
거 중심으로 자리잡은 아양택지개발지구의
마지막 분양 단지다. 공공택지지지구로 체계
적인 도시계획에 따라 주거시설뿐 아니라 교
육·상업·문화·공원 등의 인프라가 들어 있어
서있다. 안성제1·2·3·4·5일반산업단지, 미양
농공단지, 미양2일반산업단지 등 다수의 산업
단지가 차량 10분대 거리에 밀집해 있어 직주
근접성도 확보했다.
단지 주변에는 백성초, 안성중(2027년 이전



예정), 고등학교 예정부지가 위치하며, 아양
도서관과 학원가도 가깝다. 이마트, 하나로마
트, CGV, 경기도의료원 안성병원 등 다양한
편의시설이 밀집해 있으며, 중심상업지구도
도보로 이용 가능하다.
교통환경으로는 단지 인근에 안성종합버스
터미널이 위치하고 있으며, 세종포천고속도로
안성맞춤IC, 평택제천고속도로 남안성IC, 경
부고속도로 안성IC를 통해 서울을 포함한 수
도권 주요 지역으로의 접근성도 우수하다.

2026년 말 개통 예정인 세종포천고속도로
안성~세종 구간이 완공되면 충청권까지의 이
동이 수월해지며, 평택~부활선과 경강선 안
성 연장 사업도 추진 중으로 향후 교통 여건은
더욱 향상될 전망이다.
단지가 들어서는 아양택지개발지구는 공공
택지로 분양가 상한제가 적용돼 인근 시세 대
비 합리적인 가격에 공급될 예정이다.
건본주택은 경기도 안성시 옥산동 377-1번
지 일원에 조성될 예정이다.

신분당선 연장 호재... 대형마트·경기장 등 인프라 풍부

두산위브 더센트럴 수원 두산건설

강남 40분, 판교 20분대 소요 전망

두산건설은 경기 수원시 장안구 영화동(수
원111-3구역 주택재개발사업) 일원에 조성하
는 ‘두산위브 더센트럴 수원’을 오는 10월 분
양할 계획이다.
단지는 지상 최고 29층, 6개동 556가구 규
모다. 이 가운데 275가구를 일반분양한다. 전용면
적 기준 일반분양 물량은 ▲59㎡ 273가구 ▲84
㎡ 27가구로 실수요자 선호도 높은 중소형으로
공급된다. 오는 2029년 12월 개통목표로 공사
중인 신분당선 연장구간(광교~호매실)의 신설
예정역을 도보로 이용 가능하고 주변에 생활
인프라가 풍부한 게 장점으로 꼽힌다.
단지에서 신분당선을 이용하면 서울 강남
역 및 사당역까지 40분대, 판교역까지는 20분
대로 예상된다. 단지 인근 예정역에서 각각 한



정거장 거리인 신분당선 연장구간의 화서역
은 수도권지하철1호선과 수원월드컵경기장
역에서는 인동선과 환승 예정이다.
주변에 생활편의시설도 많은 편이다. 수원
스타필드, 이마트트레이더스는 동서 방향으
로 각각 2.4km 떨어져 있으며 도보 거리에는
전통시장인 거북시장이 있다. 월드컵경기장
및 프로야구경기장도 단지에서 멀지 않다.
단지 동쪽으로 인접한 광교신도시의 생활

인프라를 이용하기에도 편리하다. 광고호수
공원은 5km 떨어져 자동차로 10분이면 이동가
능하다. 장안구에는 대규모 재개발 재건축 정
비사업이 예정돼 향후 주변 환경도 크게 개선
될 전망이다.
입주민 전용 커뮤니티시설로 실내골프장
실내체육관 GX룸 샤워실 라커룸 북카페 작
은도서관 멀티룸 동호회실 등을 마련할 계획
이다.