

동천·수지구청 더블 역세권… 강남·판교 이동 용이

수지자이 에디시온

GS건설

동천역에서 강남역까지 7개 정거장

GS건설은 경기 용인시 수지구 풍덕천동 일원에 ‘수지자이 에디시온’을 내놓는다.

단지는 지하 3층~지상 25층, 6개동 규모로 전용면적 84㎡~152㎡P 총 480가구로 구성된다. 타입별 일반분양은 ▲84㎡A 107가구 ▲84㎡B 38가구 ▲84㎡C 224가구 ▲84㎡D 70가구 ▲120㎡A 39가구 ▲144㎡P 1가구 ▲152㎡P 1가구 등이다.

수지자이 에디시온은 신분당선 동천역과 수지구청역을 도보로 이용할 수 있어 판교와 강남 접근성이 좋다. 동천역에서 판교역까지 3개 정거장, 강남역까지 7개 정거장이면 도달할 수 있으며, 성남역에서 수도권광역급행철도(GTX)-A 노선으로 환승하면 SRT 수서역까지도 편리하게 이동할 수 있다. 경부고속도로 분당수서간도시고속화도



로, 용인서울고속도로 등 광역 교통망도 잘 갖췄다.

교육환경으로는 풍덕초, 수지중, 수지고, 죽전고 등이 단지 가까이 위치해 있고, 수지구청역 일대에 밀집한 학원가 이용도 편리하다.

생활 인프라로는 신세계 사우스시티, 스타

필드마켓, 보정동 카페거리가 가까이 위치하고, 현대백화점 판교점도 차량으로 쉽게 접근할 수 있다. 또한 수지체육공원, 용인아르피아 체육공원 및 성북천 산책로도 가까이 위치하며, 수지구 보건소, 분당서울대병원 등도 이용 가능하다.

단지는 전 세대 84㎡ 이상의 중대형 타입으로 선보이며, 남향 위주의 단지 배치로 채광과 통풍이 우수하다. 일부 세대에 4베이(전면을 향한 방이나 거실의 수), 3면 발코니 구조를 적용해 개방감을 높였고, 최상층 펜트하우스도 공급된다. 또한 팬트리, 드레스룸 등을 적용해 수납공간과 공간 활용성을 높였다. 입주인 커뮤니티센터인 ‘클럽 자이안’에는 피트니스클럽, 골프연습장, 사우나, 독서실 등이 조성될 예정이며, 아파트 상층부에는 스카이라운지, 게스트하우스 등도 들어설 예정이다.

수지자이 에디시온은 견본주택 오픈에 앞서 용인시 수지구 신수로 767, 동천유타워 A동 101호에 홍보관을 운영 중이다.

동의대역 도보 이용… 특허 층간소음 저감 기술 적용

힐스테이트 가야

현대건설

서면역 5분, 사상역 10분 이동

현대건설은 부산에서 ‘힐스테이트 가야’를 분양할 예정이다.

단지는 부산진구 가야동 일원에 들어서며, 2개 블록에 나눠 총 487가구 규모로 구성된다. 1단지는 지하 6층~지상 36층, 3개동, 전용 84㎡, 406가구 규모며, 2단지는 지하 3층~지상 31층, 1개동, 전용 76~84㎡ 81가구다.

1단지의 타입별 가구수는 ▲84㎡A 203가구 ▲84㎡B 175가구 ▲84㎡C 28가구 등이다. 2단지는 ▲76㎡ 21가구 ▲84㎡D 30가구 ▲84㎡E 30가구 등이다.

단지는 부산지하철 2호선 동의대역을 도보로 이용가능한 역세권 입지다. 부산지하철 1·2호선 환승역인 서면역과 부산김해선·2호선 환승역인 사상역을 각각 5분, 10분이면 이동할 수 있다.



또한 가야대로, 수정터널, 백양터널의 진입이 용이해 부산 전역으로 접근성이 높으며, 특히 수정터널을 통해서 북항 일대를 손쉽게 이동이 가능하다. KTX-이음열차인 중앙선(부전역~청량리역)과 동해선(부전역~강릉역)이 연결돼 개통된 부전역이 위치해 서울 접근성과 광역교통망도 갖추고 있다.

단지는 반경 1km 이내에는 가야초, 개성중, 가야고 등을 포함한 초등학교 4곳과 중학교 2곳, 고등학교 1곳이 위치해 있다. 또 부산의 최대 핵심 상권인 서면 상권이 인접했으며, 롯데마트 등의 대형마트와 개금골목시장, 가야시장 등 전통시장의 이용도 편리하다.

1단지에는 고급스러운 커튼월룩 외관 디자인이 적용됐으며, 남동·남서향 위주 배치로 채광 및 통풍 효과를 높였다. 1단지 지하층에는 세대창고가 별도로 마련돼 수납 편의성도 높였다.

전 가구에 현대건설의 특허 층간소음 저감 기술 ‘H 사일런트 홈 시스템’이 거실 및 주방에 적용된다. 이는 고성능 복합완충재 적용으로 걸거나 뒹 때 발생하는 소음 저감과 충격 흡수를 극대화한 바닥구조다. 입주민들이 단지에서 편리하게 생활할 수 있도록 힐스테이트 입주민 전용 통합 플랫폼 ‘마이힐스(myHLLS)’도 도입된다.

견본주택은 부산광역시 연제구 월드컵대로 일원에 마련될 예정이다.

6년만에 공급되는 사당동 신축

힐스테이트 이수역센트럴

현대건설

사당·동작역 인접… 서울 전역 이동 편리

현대건설은 서울 동작구 사당동 일원에 들어서는 ‘힐스테이트 이수역센트럴’을 분양할 예정이다. 사당동에서는 6년 만에 공급되는 새 아파트다.

단지는 지하 4층~지상 25층, 11개 동, 총 931세대 규모로 구성된다. 이 중 전용면적 44~84㎡ 170세대를 일반분양으로 공급한다.

일반분양 전용면적별 세대수는 ▲44㎡A 27세대 ▲44㎡B 8세대 ▲49㎡A 53세대 ▲49㎡B 22세대 ▲49㎡C 6세대 ▲59㎡A 4세대 ▲59㎡B 5세대 ▲74㎡ 5세대 ▲84㎡A 29세대 ▲84㎡B 4세대 ▲84㎡C 1세대 ▲84㎡D 6세대 등이다.

힐스테이트 이수역센트럴은 지하철 7호선 이수역과 4호선 충신대입구역역을 도보 5분대로 이용 가능한 더블 역세권 입지다. 지하철 1



정거장 거리에는 2·4호선이 인접해 서울 전역으로 이동이 편리하며, 남순환도시고속도로와 경부고속도로를 이용할 수 있는 사당역도 인접해 있다.

교육환경으로는 남영초, 사당초, 사당중, 사당고 등 다수의 학교가 인접해 있으며, 생활 인프라로는 롯데마트, 롯데백화점 등도 인접해 있다.

부평·부천 더블 생활권… 서울 주요 입지 한번에 이동

두산위브&수자인 부평 더퍼스트

두산건설 컨소시엄

굴포천역 역세권… 공원형 단지 조성

두산건설은 BS한양과 컨소시엄을 통해 인천 부평구에서 ‘두산위브&수자인 부평 더퍼스트’를 공급한다.

단지는 부개동 일원에 부개4구역 주택재개발정비사업으로 들어선다. 지하 2층~지상 최고 25층, 13개동, 총 1299가구 규모다. 이 중 일반분양 물량은 514가구다.

전용면적 타입별 일반분양 가구수는 ▲46㎡A 86가구 ▲46㎡B 13가구 ▲59㎡A 121가구 ▲59㎡B 135가구 ▲59㎡C 130가구 ▲74㎡A 12가구 ▲74㎡B 9가구 ▲74㎡C 8가구 등이다.

두산위브&수자인 부평 더퍼스트는 수도권 7호선 굴포천역 역세권 입지다. 가산디지털단지, 고속버스터미널역 등 서울 주요 입지까지



환승 없이 한 번에 이동 가능하다. 1개 정거장 거리의 부평역에 GTX-B(예정) 노선이 계획돼 있어 향후 개통 시 서울 접근성은 더 개선될 전망이다. 인근 수도권제1순환고속도로, 경인고속도로 등을 통한 광역도로망 진입도 용이하다.

이와 함께 인근 롯데마트, 홈플러스, 이마

트, 현대백화점, 부평시장, 부평세림병원, 인천성모병원, 웅진플레이도시, 삼산월드체육관 등 부평과 부천의 주요 인프라를 모두 누릴 수 있다.

교육환경으로는 도보거리에 개흥초, 부평초, 부평중, 부평고 등 다수의 학교가 있고, 삼산·상동 학원가도 편리하게 이용할 수 있다. 상동호수공원을 비롯해 부천영성문화단지, 청운공원, 신트리공원 등도 위치해 있다.

삼성물산의 차세대 주거 서비스 플랫폼 ‘홈니(HomeNic)’이 적용되어 입주부터 단지 생활 전반에 걸쳐 스마트하고 편리한 주거 환경을 경험할 수 있다.

쾌적한 공원형 단지로 조성되며, 피트니스센터, GX룸, 실내골프연습장, 작은도서관 등 입주민 일상의 퀄리티를 높여줄 다채로운 커뮤니티시설도 조성할 계획이다.

견본주택은 사업지 부지인 인천광역시 부평구 부개동에 마련될 예정이다.

천안 첫 휴먼빌 브랜드 단지

천안 휴먼빌 퍼스트시티

일신건설

삼성대로 바로 맞닿아… 산단 접근 용이

일신건설은 충남 천안시 서북구 부대동 일원 부대2지구에 ‘천안 휴먼빌 퍼스트시티’를 선보일 예정이다. 천안에서는 처음으로 공급되는 휴먼빌 브랜드 단지다.

단지는 지하 3층~지상 33층 12개동, 전용면적 84㎡, 총 1541가구 규모로 지어진다. 주택시장에서 선호도가 가장 높은 전용 84㎡ 단일 평형으로 공급되며, 타입별 가구수는 ▲84㎡A 310가구 ▲84㎡B 275가구 ▲84㎡C 335가구 ▲84㎡D 621가구 등이다. 단지 일대는 성성지구·업성지구·부성지구 등과 함께 성성호수공원을 중심으로 2만5000여 가구 규모의 신흥 주거타운을 조성하는 곳이다.

천안 휴먼빌 퍼스트시티는 삼성대로와 바로 맞닿아 있어 삼성전자 천안캠퍼스 및 천

안제3일반산업단지 등 인접해 있다. 천안IC도 빠르게 접근 가능하며, 고속도로, 당진~청주, 천안~대전 등 주요 도로를 이용할 수 있는 사당역도 인접해 있다.

단지 앞에 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학교 등 다양한 교육시설이 인접해 있으며, 생활 인프라로는 롯데마트, 롯데백화점 등도 인접해 있다.

