

삼표그룹, 부동산 개발사업 본격화… 지속가능한 미래 설계

성수동 삼표레미콘 부지 내년 착공
지상 77층 2개동 랜드마크 조성
DMC 인근 신사옥 주상복합 개발

삼표그룹이 건설 관련 기초소재뿐만 아니라 부동산 개발까지 넘나들며 종합 건설 부동산 회사로 탈바꿈하고 있다. 레미콘, 시멘트, 골재, 슬래그 등을 수직계열화하고 물류, IT까지 접목하면서 토털 서비스를 제공하는 동시에 서울 요지에 대규모 부동산 개발 프로젝트를 야심차게 추진중이다. 창업주인 고 정인욱 회장에 이어 정도원 회장 그리고 정대현 사장으로 3대가 이어오면서 지속 가능한 미래 먹거리 모색에 적극 나서고 있는 것이다.

1일 삼표그룹에 따르면 그룹은 오는 2027년 4월까지 본사를 서울 광화문에서 디지털미디어시티역 인근의 은평구 증산동으로 옮길 예정이다.

삼표는 2018년 부동산 개발·임대사업을 위해 설립한 계열사 에스피에스테이트를 통해 계열사인 삼표에너지가 보유하고 있던 9065㎡ 부지에 주상복합아파트



삼표그룹이 서울 은평구 증산동에서 개발하고 있는 주상복합아파트와 오피스 건물 조감도. /삼표

2개동과 오피스 1개동을 건립할 예정이다. 신사옥으로 사용할 오피스동에는 삼표 주요 계열사가 들어간다.

또 지하 5층, 지상 36층 2개동으로 지어지는 주상복합에는 299가구가 입주한다.

삼표 관계자는 “DMC역 신사옥에는 직원 복지를 위한 피트니스센터 뿐만 아니라 카페테리아, 고객 접견실, 구내

식당, 옥상 전망대 및 정원 등을 계획하고 있다”면서 “사옥 건물에는 다문화박물관도 들어설 예정”이라고 설명했다.

일명 ‘힐스테이트DMC역’ 프로젝트는 계열사인 에스피에스테이트가 처음으로 개발, 분양하는 단지다.

에스피에스테이트는 정도원 회장이 50.51%, 정대현 사장이 25% 등의 지분을 각각 보유하고 있다.



서울 성수동 옛 삼표레미콘 부지에 추진하고 있는 77층, 2개동 규모의 초대형 프로젝트 조감도. /서울시

삼표의 부동산 개발 화룡점정은 서울 성수동 옛 삼표레미콘 부지 프로젝트다.

서울시는 지난 2월19일에 ‘삼표레미콘 부지 도시계획변경 사전협상’ 절차를 끝내고 사업주인 에스피성수PFV에 협상완료를 공식 통보한 바 있다. 에스피성수PFV(에스피성수피에프브이)는 관련 사업을 추진하기위해 삼표산업(95%)과 NH투자증권(5%)이 투자한

법인이다.

내년 착공이 본격화되면 1977년부터 50년 가깝게 레미콘 공장으로 활용하던 성동구 성수동1가 683일대 약 2만8106㎡ 부지는 연면적 44만7913㎡ 공간에 업무·숙박·문화·판매시설 등을 포함, 지상 77층 2개동의 초대형 건물로 탈바꿈한다.

서울시는 앞서 관련 프로젝트가 들어설 땅의 용도를 제1종 일반주거지역에서 일반상업지역으로 변경하기도 했다.

서울숲과 한강 조망권이 탁월한 해당 부지는 기존 성수동에 들어선 한화갤러리아포레, 대림아크로서울포레스트 뿐만 아니라 부영그룹이 인근에 추진하고 있는 48층 규모의 5성급 호텔과 함께 랜드마크가 될 전망이다.

한편 정도원 회장은 올해 신년사를 통해서 당면 과제인 안전, ESG 경영, 사회적 책임, 지속가능한 미래 설계 등을 주문한 것으로 알려졌다. 공정거래 위원회에 따르면 삼표그룹은 2025년 기준 28개 계열사와 자산 5조330억원을 보유하며 재계 87위에 올라 있다.

/김승호 기자 bada@metroseoul.co.kr

중진공 “정책자금 신청하세요” 르노코리아, 6월 신차 구매혜택 강화

21대 대선에 따라 오늘, 4일 신청접수
1차추가경정 정책자금 5000억 포함

중소벤처기업진흥공단이 정책자금 6월 정기 신청 접수를 2일과 4일 양일간 운영한다.

3일이 제21대 대통령 선거일로 지정됨에 따라 신청 가능 일정을 조정하면서다.

1일 중진공에 따르면 중소기업 정책자금 예산 소진 시까지 매월 첫 주에 정기 신청기간을 운영하고 신청 일정을 조정할 경우 중진공 누리집에 사전 공지하고 있다. 신청 가능한 정책자금 현황은 중진공 누리집 내 ‘지원사업’- ‘정책자금용자’- ‘지역분지부예산현황’에서 확인할 수 있다.

이번 신청기간에는 지난달 1차 추가경정예산으로 확보된 정책자금 5000억

원도 포함된다.

신청 가능한 주요 자금으로는 ▲통상리스크 대응긴급자금 1000억원 ▲긴급경영안정자금 3000억원 ▲신시장진출지원자금 1000억원이다.

특히, 올해 신설한 자금으로 통상리스크 대응긴급자금은 업력에 상관없이 미국 관세부와 품목(철강, 알루미늄, 자동차, 자동차 부품)을 취급하거나 미국 수출 비중이 높은 기업 중 경영 애로를 겪고 있는 중소기업에 중점 지원하기 위해 정책 우선도 평가를 생략한다.

정책자금 신청은 해당일에 중진공 누리집에서 온라인으로 하면 된다. 자세한 내용은 전국 34개 중진공 지역본(지)부 또는 정책자금 안내 콜센터로 문의하면 된다.

/김승호 기자

르노코리아, 6월 신차 구매혜택 강화

마스터 제외 전차종 50~60만원 혜택

르노코리아가 정부가 시행 중인 개별 소비세 인하 혜택 종료를 앞두고 다양한 구매 혜택을 제공한다. 특히 대표 중형 스포츠유틸리티차(SUV) 그랑 콜레오스에 대한 특별 고객 이벤트로 진행한다.

1일 르노코리아에 따르면 6월 한 달간 마스터를 제외한 전차종 구매 고객을 위해 50만~60만원 상당의 옵션·액세서리·연장보증 무상 제공 중 택일(그랑 콜레오스 60만원, 아르카나·SM6·QM 650만원) 또는 엔진오일 3회 교환 쿠폰 등 두 가지 혜택 가운데 하나를 선택할 수 있다.

6월 그랑 콜레오스 구매 고객은 할부원금 2500만원 기준 3.3%의 낮은 이율로 최대 36개월까지 정액불 할부 상품을 이용할 수 있다. 여기에 생산월에 따

라 최대 100만원의 혜택이 제공되며, 노후차를 보유한 고객에게는 40만원의 추가 혜택도 지원된다.

쿠페형 SUV 아르카나는 구매시 24개월(할부원금 2000만원 이하) 및 36개월(할부원금 1500만원 이하) 무이자 할부를 이용할 수 있다. 또 일반 정액불 및 잔가보장 할부 상품 이용 시 50만원 특별 혜택이 제공된다. 6월 프로모션인 50만원 상당의 옵션 혜택과 생산월별 프로모션 70만원, 전시장 특별 프로모션 20만원, 재구매(1회 기준) 20만원 혜택을 모두 적용하면 아르카나의 6월 최대 혜택은 210만원이다. 단 그랑 콜레오스와 라르카나의 테크노 트림을 일부 혜택 적용 대상에서 제외된다.

이 외에도 QM6와 SM6도 무이자 할부와 할인 혜택 등을 제공한다.

/양성운 기자 ysw@

소진공, ‘소상공인365’ 숏폼 영상 공모전

공공데이터 활용 사례 발굴

소상공인시장진흥공단이 ‘2025년 소상공인365·공공데이터 숏폼 영상 공모전’을 개최한다.

1일 소진공에 따르면 7월4일까지 진행하는 공모전은 소상공인 빅데이터 플랫폼인 ‘소상공인365’와 소진공에서 제공하는 공공데이터 활용 사례를 발굴, 대국민 이용을 활성화하기위해 마련했다.

공모 주제는 소상공인365 및 공단 배포 공공데이터 활용 사례로, 창업·경영·연구·정책개발 등 다양한 분야에서 참여할 수 있다.

소상공인365와 공공데이터에 관심

있는 누구나 참여할 수 있으며 전자우편을 통해 신청을 받는다.

소진공은 접수된 내용에 대해 적격여부 검토 후 1차 심사에서 내·외부 위원으로 구성된 심사위원회가 ▲SNS 홍보 ▲주제적합성 ▲표현성 ▲완성도 ▲대중성 5가지를 기준으로 후보작을 선정하고, 2차 심사에서는 대국민 투표를 진행해 득표율 순으로 최종 수상작을 선정한다.

심사 결과에 따라 대상 1건(100만원), 최우수상 2건(각 50만원), 우수상 3건(각 30만원)의 우수사례 총 6건을 선정, 부상으로 온누리상품권을 수여할 예정이다.

/김승호 기자

기보-하나은행, 벤처 생태계 조성 맞손

60억규모 협약보증 우대 지원

기술보증기금이 하나은행과 지속 가능한 벤처 생태계 조성을 위해 손을 잡았다.

1일 기보에 따르면 하나은행과 ‘유망중소기업 육성 및 벤처 생태계 조성 금융지원 업무협약’을 체결했다.

협약에 따라 기보는 하나은행의 특별출연금 3억원을 재원으로 총 60억원 규모의 특별출연 협약보증을 우대 지원한다. 지원 대상은 기보의 기술보증 요건을 충족하는 신기술사업자 중 벤처기업에 해당하는 중소기업이다.

해당 기업은 최대 5억원의 운전자금을 지원받을 수 있으며▲보증비율 상향

(85%→최대100%, 3년간) ▲보증료 감면(최대0.3%p ↓, 3년간) 등 다양한 우대 혜택도 함께 누릴 수 있다.

이와 함께 기보는 금융운용평가에서 지난해에 이어 2년 연속 ‘우수’ 등급을 받았다.

자산운용 체계·정책·집행 전반에 걸쳐 추진해온 개선 노력과 혁신 성과를 인정받으면서다.

특히 운용자산 다각화를 위해 해외자산 비중을 확대하고 금융시장 변동성에 대응하기위해 담당 임원 주관의 전략회의를 정기적으로 개최하며 시장 변화에 따라 포트폴리오 리밸런싱을 실시하는 등 운용수익률 향상을 위해 적극적인 활동을 펼쳤다.

/김승호 기자

깨끗한나라 ‘디어스킨 에어컨’ 역대 최대규모 할인

깨끗한나라는 6월 올리브영 정기 세일을 맞아 쿨링 생리대 ‘디어스킨 에어컨’ 출시 이후 최대 규모의 할인 혜택을 적용한다고 1일 밝혔다.

이번 행사는 무더운 날씨 속 쿨링 생리대를 찾는 소비자 수요 증가에 맞춰 고객들이 직접 제품력을 체험할 수 있는 기회를 확대하기 위해 마련했다. 디어스킨은 에어컨 제품 구매 고객에게 원플러스원(1+1) 혜택과 최대 30% 할인을 동시에 제공한다.

제품에는 깨끗한나라가 자체 개발한 ‘쿨코어시스템’이 적용돼 기존 제품 대비 2배 얇은 썬코어로 가볍고 밀착감 있는 착용감을 제공하며, 흡수시 약 2도 낮아지는 냉감 효과도 입증됐다.

/최빛나 기자 vitna@

신제품

유한킴벌리 ‘크리넥스’ 마이비데 클린케어 미니

유한킴벌리가 외출용 수요 증가에 맞춰 초소형 화장실용 물티슈 신제품을 선보이며 시장 공략에 나섰다.

유한킴벌리는 신용카드보다 작은 사이즈의 ‘크리넥스 마이비데 클린케어 미니(사진)’를 새롭게 선보였다고 1일 밝혔다.

이번 신제품은 파우치나 미니백에도 들어갈 정도로 크기를 줄여 휴대성을 높였다. 크리넥스의 특수공법 원단을 적용해 물에 쉽게 풀리며 9단계 정제수, 더마테스트 최고 등급 인증을 통해 피부 안전성도 확보했다.

/최빛나 기자

