



이 물량에 ‘활기’ 런 기회

이 불고 있지만 청약 시장은 여전히
해 막바지 밀어내기 물량 공세에 나
서울 주요 지역을 비롯해 안양과 인
아파트 청약이 예정돼 있다. 특화 설
의시설 차별화로 수요자를 유인하
준히 증가하고 있는 노후 주택 비율
시장에 뛰어난 수요자가 많았다”며
욱 높아질 것으로 전망되는 만큼 올
지들을 주목해볼 만 하다”고 말했다.

/안상미 기자 smahn1@metroseoul.co.kr



역세권·교통권·학세권 ‘3박자’

힐스테이트 등촌역 현대건설

지하 5층~지상 15층 12개동에 총 543세대 규모
올림픽대로·강변북로·공항대로 인접 이동 수월

현대건설은 서울 강서구 등촌동 일원에서 ‘힐스테이트 등촌역’을 공급한다. 단지는 지하 5층~지상 15층, 12개 동, 전용면적 59~84㎡ 총 543세대 규모다. 이 중 전용면적 59~84㎡, 274세대를 일반 분양한다.

일반분양 전용면적별 세대수는 ▲59㎡A 89세대 ▲59㎡B 14세대 ▲84㎡A 89세대 ▲84㎡B 29세대 ▲84㎡C 53세대 등으로 수요가 높은 중·소형 면적으로 이뤄져 있다. 힐스테이트 등촌역은 지하철 9호선 등촌역이 도보

권에 위치해 있어 여의도, 고속터미널 등 주요지역으로 환승 없이 이동할 수 있다. 올림픽대로와 강변북로, 공항대로 등을 통한 서울 및 수도권 전역으로 이동도 수월하다.

인근에 등촌초, 백석중, 영일고 등의 학군을 품고 있으며, 교육열 높은 목동 학원가 역시 가깝다. 홈플러스, 부민병원, 하나로마트, 목동캐비시장, CGV 등 다양한 편의시설과 함께 분재산, 용왕산근린공원, 등마루공원, 한강도 가까이 쾌적한 주거생활이 가능하다.

단지는 남향 위주의 단지 배치로 채광과 개방감을 극대화했다. 또한 수요자들의 다양한 니즈에 맞춘 다양한 평면 설계를 갖췄다. 판상형 타입은 맞통풍이 가능해 환기가 우수하고, 타워형 타입은 수납 강화형으로 공간 활용도를 높였다. 세대 창고 제공 및 버튼 하나



로 대형 수납장을 이동시켜 하나의 공간을 다양한 형태로 사용 가능하게 하는 트랜스포밍 월&퍼니처(일부타입 적용) 옵션도 예정돼 있다.

분양 관계자는 “힐스테이트 등촌역은 주택 노후화 비율이 높은 지역에서 공급되는 신축단지로서 분양이전부터 큰 관심을 받고 있다”고 말했다. 힐스테이트 등촌역의 견본주택은 강서구 등촌동 일원에 마련될 예정이다.

‘오션뷰 프리미엄’ 신포역이 코앞

e편한세상 동인천 베이프런트 DL건설

총 4개동에 아파트 492가구, 오피스텔 88실
용산까지 40분... 인천내항~부평역 트램 계획

DL건설은 인천광역시 중구 사동 일원(인천여상주변재개발정비사업)에 들어서는 ‘e편한세상 동인천 베이프런트’를 분양한다.

단지는 총 4개동, 667가구다. 이 가운데 아파트 492가구와 오피스텔 88실을 합쳐 총 580가구를 일반분양으로 공급한다. 타입별 일반분양 가구수는 아파트는 ▲59㎡A 86가구 ▲74㎡A 130가구 ▲74㎡B 180가구 ▲84㎡A 62가구 ▲84㎡B 34가구 등이다. 오피스텔은

▲36㎡A 44가구 ▲36㎡B 44가구 등이다.

e편한세상 동인천 베이프런트는 수인분당선 신포역이 도보 약 1분 거리에 위치해 있다. 신포역에서 약 7분이면 인천발 KTX(예정)와 월곶-판교선(예정)이 들어서는 송도역으로 이동할 수 있다. 용산까지 가는 급행·특급 열차가 정차하는 1호선 동인천역도 이용 가능해 서울 용산역까지 40분대에 닿을 수 있다.

또한 신포역에는 인천내항과 부평역을 잇는 부평연안부두선(트램)이 계획되어 있고, 수도권제2순환고속도로(인천~김포) 진출입도 편리하다. 단지는 인천바다 오션뷰(일부세대 제외)가 가능하고, 원도심에 위치해 기존에 조성된 인프라 이용 역시 편리하다. 인천신흥초, 송도중을 도보로 통학할 수 있고, 인성초(사립초)와 제물포고, 인성여고, 인일여고도 가까운 학(學)세권 입지다. 이마



트(동인천점), 신포국제시장도 단지 부근에 자리한다.

이와 함께 청라국제도시와 송도국제도시의 중간 지점에 자리해 두 지역 내 인프라를 모두 수월하게 이용할 수 있다. 현대제철, 동국제강, 현대두산인프라코어 등 산업 단지와의 직주근접도 강점이다. e편한세상 동인천 베이프런트의 주택전시관은 인천광역시 남동구 구월동 일원 인천애플광장 인근에 마련될 예정이다.

검단호수공원역 예정... ‘펜트하우스’ 노려볼 만

검단신도시 파밀리에 엘리프 신동아건설

지상 15층 총 11개동에 669세대 규모 조성
특별계획구역 인접해 ‘분양가상한제’ 적용

신동아건설은 인천 서구 검단신도시에서 ‘검단신도시 파밀리에 엘리프’를 선보인다.

단지는 인천광역시 서구 검단신도시 AA32BL(마전동 일원)에 위치한다. 지하 3층~지상 15층, 11개 동, 전용 64~101㎡ 총 669세대 규모로 조성된다.

주택형별로 ▲전용 64㎡ 213세대 ▲전용 84㎡ 255세대 ▲전용 98㎡ 193세대 ▲전용 110㎡ 8세대 등이다. 특히 총 세대수 가운데 30%(201세대)가 검단신도시에

서 희소성이 높은 전용 85㎡ 초과 중대형으로 구성됐다. 또한 일부세대는 복층형 테라스와 펜트하우스로 조성된다. 검단신도시 파밀리에 엘리프는 검단신도시 특별계획구역과 인접한 아파트로 분양가상한제가 적용되는 것이 특징이다.

단지 인근에는 인천지하철 1호선의 연장선인 ‘검단호수공원역’이 내년 5월 개통을 목표로 개발이 진행 중이며, GTX-D 노선도 계획돼 있다. GTX-D 노선이 개통되면 강남까지 30분대에 도착할 수 있게 된다.

검단신도시 파밀리에 엘리프 바로 앞으로는 초등학교와 유치원이 조성되며, 주변 상업지구 등을 중심으로 학원가도 들어설 예정이다. 이와 함께 수변공원과 다수의 근린공원도 계획되어 있다.

검단신도시 파밀리에 엘리프는 이런 지리적 특성을



고려해 교육과 자연이 아파트와 조화를 이루는 다양한 연계형 커뮤니티 시설을 조성할 방침이다.

검단신도시 파밀리에 엘리프는 특별설계 공모에 당선된 아파트로 차별화를 더했다. 평면은 중소형부터 중대형까지 총 4개 타입으로 주거 선택의 폭을 한층 더 넓혔다.

검단신도시 파밀리에 엘리프의 견본주택은 인천광역시 서구 완정로(왕길동)에 마련될 예정이다.

100% 맞통풍... 근린공원 등 ‘파노라마’ 조망

화성 비봉 금성백조 예미지 2차 금성백조건설

지하 1층~지상 25층 5개동에 총 530세대
남향 위주 배치로 채광 극대화 ‘4베이 구조’

금성백조건설은 경기도 화성시 비봉지구 B-1블록에 조성되는 ‘화성 비봉 금성백조 예미지 2차’를 분양할 예정이다.

단지는 지하 1층~지상 최고 25층, 5개 동으로 총 530세대 규모다. 세부 공급면적은 ▲전용면적 75㎡ 244세대 ▲전용면적 84㎡A 171세대 ▲전용면적 84㎡B 67세대 ▲전용면적 84㎡C 48세대 등이다. 구성원의 라이프스타일에 따라 선택이 가능한 다양한 주택형으

로 구성돼 있다. 화성 비봉 금성백조 예미지 2차는 비봉지구에 공급되는 마지막 신규 분양 아파트로 ‘예미지’ 브랜드 아파트로 공급된다.

모든 세대는 남향 위주로 배치돼 채광과 통풍을 극대화했고, 4베이 구조에 3면 개방 및 100% 맞통풍 설계가 적용된다. 단지 주변에 있는 근린공원과 산 등 주변 자연환경을 한눈에 바라볼 수 있는 파노라마 조망을 확보했다.

주방공간은 전 타입이 6인용 식탁까지 들어갈 수 있게 넉넉하다. 팬트리와 환관창고(일부 타입) 등을 적용해 짜임새 있게 공간 활용을 극대화했으며, 안방 드레스룸에도 창문을 설치해 채광과 환기를 가능하게 했다.

단지의 공간 구조에는 ‘예미지’ 브랜드만의 특화설계가 반영된다. 휴식과 주거의 경계가 조화를 이루는



단지 배치로 지상은 차가 다니지 않는 100% 공원형 아파트로 설계했고, 지상주차장을 없앤 자리에는 다양한 식재로 꾸린 조경시설과 산책로 등을 조성했다. 특히 단지 내 대규모 중앙광장(약 1만2000여㎡)을 통해 입주민의 삶의 질을 높이는 자연주의 단지를 구현했다.

화성 비봉 금성백조 예미지 2차의 모델하우스는 경기도 수원시 권선구 평동 일원에 마련돼 있다.

/유토이미지