

입지·금리 이 체크 공 하세요”

주택담보대출이 크게 증가하는 추
가 확산하는 양상이다. 일부 아파트
큰 곳도 나왔다. 부동산시장에선 분
집마련 수요가 꾸준할 것으로 예상
상 등을 지켜보면서 상대적으로 분
있는 곳을 중심으로 선별적인 청약에
/이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr



29층 압도적 전망... ‘사통팔달’ 입지

논산 푸르지오 더 퍼스트 대우건설

대우건설은 오는 10월 충남 논산에서 ‘논산 푸르지오 더 퍼스트’ 433가구를 분양한다. 타입별 분양 가구수는 ▲84㎡A 259가구 ▲84㎡B 94가구 ▲84㎡C 12가구 ▲103㎡A 68가구다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 논산IC(호남고속도로), 연무IC(논산~천안고속도로)를 모두 끼고 있다. 논산을 십자(+) 형태로 가르는 득안대로와 동안로도 인접하다. 연무대 고속버스터미널을 도보로 이용할 수 있다. 호남선 고속화사업이 예비타당성 조사를 통과, 논산에서 대전까지 굽은 철길을 곧게 펴고, 육군 논산훈련소까지 고속철도(KTX)를 놓는다. 호남선 고속화사업 완료시 논산푸르지오 더 퍼스트 근거리에서 KTX신연무대역(신설예정)을 이용할 수 있다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 시공능력평가 3위 대우건설의 푸르지오 브랜드 파워에 걸맞은 차별화된 설계가 고스란

히 적용돼 지역에 새로운 라이프 스타일을 제시할 예정이다. 먼저 논산 최고 29층 높이의 압도적 전망을 자랑하고, 지상에는 차가 없는 공원형 랜드마크 단지로 조성된다.

전 가구는 넉넉한 중대형 평면으로 4베이(bay)-4룸(Room), 대면형 주방 등 최신 트렌드가 적용된 구조 역시 돋보인다. 피트니스, 골프연습장, 독서실, 어린이집, 게스트하우스, 맘스스테이션 등 다양한 입주민 커뮤니티시설도 들어선다.

논산 푸르지오 더 퍼스트는 비규제지역이라 청약요건도 까다롭지 않다. 청약통장 가입 후 6개월이 지나면 1순위 청약 자격이 주어지며 주택을 보유해도, 세대주가 아니어도 청약을 넣을 수 있다. 논산은 물론 충남 전역과 세종, 대전까지 1순위로 청약 가능하다. 또한, 재당첨 제한도 적용받지 않으며 전매 기간 및 횟수 제한이 없는 점도 특징이다. 견본주택은 10월 논산 내동(논산고 인근)에서 오픈 예정이다. (041)733-0811



인프라 즐비... 특화지구 속 ‘노른자’

더샵 소양스타리버 포스코이앤씨

포스코이앤씨(옛 포스코건설)가 오는 10월 강원특별자치도 춘천시에서 ‘더샵 소양스타리버’ 39~112㎡, 1039가구 중 855가구를 일반 분양한다.

춘천소양축진2구역재건축정비사업으로 들어서는 ‘더샵 소양스타리버’는 타입별로 ▲39㎡ 40가구 ▲59㎡ 358가구 ▲75㎡A 72가구 ▲75㎡B 150가구 ▲84㎡A 109가구 ▲84㎡B 87가구 ▲84㎡C 18가구 ▲112㎡ 21가구다. 단지가 들어서는 소양축진2구역재건축정비사업은 도심권 정비사업인 만큼 주변으로 교통, 문화 등 생활 인프라가 풍부하며, 일대가 행정·교육·금융·상업 중심 특화지구로 개발될 예정이다.

단지와바로 인접한 캠페이지는 여의도 공원3배 규모의 춘천시민공원으로 탈바꿈할 계획이다. 마스터플랜에 따르면 춘천 시민공원에는 거대한 오픈필드, 다양한 주제의 미세먼지 차단숲, 창작종합

지원센터, 다목적체육관을 비롯한 아이스 탤드, 조망휴게소, 생태습지원, 펫파크, 숲도서관, 구름연못, 잔디테라스 등 다양한 기능의 시설물이 들어선다.

‘더샵 소양스타리버’는 경춘선 춘천역이 가깝다. 또 춘천~속초 동서고속화철도가 오는 2027년 개통을 목표로 공사 중으로 향후 동서고속화철도 이용시 서울 및 수도권 접근성이 대폭 개선될 전망이다. 단지 주변으로는 소양강, 봉의산, 춘천평화생태공원 등 녹지공간이 풍부해 주거환경도 쾌적하다.

‘더샵’만의 차별화된 설계도 돋보인다. 포스코이앤씨의 스마트홈 서비스인 아이큐텍(AiQ TECH)으로 조명, 난방, 가스 차단 및 환기 등을 외부에서도 제어할 수 있고, 승강기 내부 UV-CLED 살균 조명을 설치해 미세한 바이러스 및 세균을 제거한다. 또, 춘천 시내와 의암호를 한눈에 조망할 수 있는 스카이크뮤니티와 함께 피트니스, 실내골프연습장, 독서실, 스터디카페, 레고카페, 키즈클럽 등 커뮤니티시설이 다채롭다.



역세권·학세권·팍세권 ‘3박자’

힐스테이트 관악센트씨엘 현대건설

현대건설은 이달 서울시 관악구 일원 ‘봉천 제4-1-2구역 주택재개발정비사업’을 통해 ‘힐스테이트 관악센트씨엘’ 997가구 중 58~59㎡ 101가구를 일반 분양한다. 분양가는 8억7500만원 수준이다. 일반분양 물량을 전용면적별로 살펴보면 ▲58㎡A 2가구 ▲58㎡B 17가구 ▲59㎡A 1가구 ▲59㎡B 43가구 ▲59㎡C 38가구 등이다.

힐스테이트 관악센트씨엘은 반경 1.2km 내 지하철 2호선 봉천역과 7호선 송실대입구역이 위치해 있다. 이 노선을 이용하면 강남역, 논현역까지 환승 없이 20분 내에 이동이 가능하다. 서부선 경전철 개통에 따른 수혜도 기대된다. 서부선 경전철은 새절역(6호선)~여의도~서울대입구역(2호선) 총연장 15.8km를 있는 노선으로 정거장 16개소 개통이 예정돼 있다. 올해 안에 실시계약 체결될 계획이다. 공사기간은 총 72

개월이며, 올해 안에 착공하게 되면 2029년 준공될 전망이다.

단지 내 어린이집을 비롯해 반경 500m 안에 구암초, 구암중, 구암고 등이 위치해 있어 안전한 통학이 가능하다. 인근에 대형 공원이 있다. 단지를 둘러싼 상도근린공원은 약 35만9342㎡ 규모로 이곳에 마련된 유아숲 체험장, 국사봉체육관 등에서 여가 시간을 보낼 수 있다.

힐스테이트 관악센트씨엘은 이러한 상도근린공원과 어우러진 공원형 단지로 조성된다. 단지 내 일부 부지를 공원으로 조성해 기부채납하고, 지상에 차 없는 아파트로 안전하고 쾌적한 주거환경을 누릴 수 있다. 이 밖에 성현드림숲공원, 보라매공원 등이 가깝다.

주변에 김스클럽봉천점, 롯데백화점관악점 등 쇼핑·편의시설과 서울특별시보라매병원, 중앙대학교병원 등 대형 병원이 위치해 있어 편리하게 이용할 수 있다. 힐스테이트 관악센트씨엘은 현대건설이 관악구에서 1999년 이후 23년 만에 분양하는 아파트다.



합리적 분양가에 중복 청약도 OK

광주 첨단 제일풍경채 제일건설

제일건설이 광주광역시 광주연구개발특구 첨단3지구에서 ‘첨단 제일풍경채’를 선보인다. A2블록은 59~84㎡ 1845가구, A5블록은 116㎡~184㎡ 584가구를 분양한다. 첨단 제일풍경채는 59㎡ 소형부터 184㎡ 대형까지 다양한 평면을 구성해 소비자의 선택 폭을 넓힌 것이 특징이다.

분양일정은 오는 25일 특별공급을 시작으로 26일 1순위, 27일 2순위 청약을 진행한다. 당첨자는 A2블록은 10월 11일, A5블록은 10월 10일 각각 발표되며, 계약은 10월 23~27일까지 5일간 진행된다. 두 블록의 당첨자 발표일이 달라 중복청약이 가능하다.

단지는 분양가 상한제가 적용돼 합리적인 분양가가 적용됐다. 입주자모집공고를 보면 A2블록 84㎡ 분양가는 3억9600만~4억8800만원, 59㎡는 2억8900만~3억5900만원으로 인근에 분양한 단

지보다도 저렴한 수준이다.

첨단 제일풍경채는 청약통장 가입기간 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금을 충족한 만 19세 이상이면 거주지역에 관계없이 전국 누구나 청약이 가능하다. 또, 보유 주택 수와 상관없이 유주택자도 청약이 가능하며, 세대주 및 세대원도 1순위 청약이 가능하다.

첨단 제일풍경채 견본주택에서는 최근 방문객을 위한 다양한 경품 이벤트를 진행, 수요자들의 관심을 끌었다. 이벤트에서는 매일 선착순 300명에게 라면 등 생필품을 증정하고, 방문 고객을 대상으로 추첨을 통해 스타일러, 스탠바이미, 전기밥솥과 에어프라이어 등 100만원 이상의 경품을 제공했다.

첨단 제일풍경채 분양 관계자는 “첨단 제일풍경채는 분양가상한제가 적용되는 단지로 인근 아파트들과 비교해볼 때 합리적인 분양가를 책정했다”며 “오픈을 기념해 다양한 고객 이벤트도 준비한 만큼 많은 고객들이 방문할 것”이라고 말했다. (1551-1201)