



도보권에 관악역... 초·중·고 ‘학세권’

안양자이 더 포레스트 GS건설

GS건설은 9월 중 경기도 안양시 만안구에서 ‘안양자이 더 포레스트’ 483가구 중 49~73㎡ 212가구를 일반분양한다. 전용면적별로는 ▲49㎡ 41가구 ▲59㎡ 169가구 ▲73㎡ 2가구로 구성된다.

안양자이 더 포레스트는 우수한 교통여건을 갖췄다. 먼저 지하철 1호선 관악역을 걸어서 이용할 수 있고, KTX광명역도 차로 약 7분 거리다. 또한 월곶~판교선 만안역(가칭)이 도보거리에 계획되어 있으며, 광명역에는 여의도를 연결하는 신안산선이 공사중으로 대중교통을 이용한 서울 진출이 편리해진다. 아울러 경수대로, 서해안고속도로, 강남순환고속도로, 제2경인고속도로 등 차량을 이용한 서울 접근성 역시 뛰어나다.

화장초가 단지에 인접해 있고, 안양중, 안양여중, 충훈고, 안양고로 통학할 수 있으며, 안양시립 석수도서관도 단지 바로 옆에 위치한다. 또한 사방이 외곽

산, 꽃메산, 석수산으로 둘러싸인 ‘숲세권’ 아파트고, 안양천, 충훈공원, 안양새물공원 등에서도 여가를 즐길 수 있다.

편의시설도 두루 갖췄다. 광명역 부근에 들어선 이케아, 롯데몰, 코스트코, 중앙대병원 등을 이용할 수 있고, 안양1번가, 당리단길, 안양중앙시장 등 편의시설이 가까이 위치해 있다. 입주민 커뮤니티 시설로는 피트니스클럽, 골프연습장, GX룸, 사우나, 작은도서관, 독서실 등이 예정돼 있고, 단지 내 수경시설이 어우러진 다양한 조경도 계획돼 있다.

안양자이 더 포레스트는 1순위 기준 수도권에 거주하는 만 19세 이상은 주택을 보유해도 청약 가능하며, 전용면적 85㎡ 이하로만 공급되어 60%는 추첨제로 당첨자를 뽑아 가점이 낮아도 당첨을 기대할 수 있다. 여기에 입주자 모집공고일 기준으로 안양시에 거주할 경우 안양시 우선공급 자격을 얻는다.

건본주택은 경기도 안양시 만안구 석수동(석수전화국 사거리 일대)에 마련된다. (1833-2521)



신혼부부·생애최초 등 실수요자 유리

e편한세상 검단 웰카운티 인천도시공사·DL이앤씨 컨소시엄

인천도시공사와DL이앤씨 컨소시엄은 인천 서구 검단신도시 AA10-1블록에 ‘e편한세상 검단 웰카운티’ 59~104㎡ 1458가구를 분양한다. 전용면적별 가구수는 ▲59㎡A 271가구 ▲59㎡B 312가구 ▲84㎡A 393가구 ▲84㎡B 50가구 ▲84㎡C 124가구 ▲84㎡T 14가구 ▲84㎡PH 2가구 ▲104㎡A 196가구 ▲104㎡B 96가구 등이다.

e편한세상 검단 웰카운티는 인천도시공사와 DL컨소시엄(DL이앤씨 외 5개 업체)이 공동으로 시행하는 민간참여공공주택 사업이다. 공공택지에 건립되는 공공분양 아파트로 분양가 상한제가 적용돼 시세 대비 합리적인 분양가로 공급된다.

단지는 85㎡ 이하(59~84㎡) 국민주택과 전용 85㎡ 초과(104㎡) 민영주택으로 구성된다. 국민주택의 경우 특별공급 비중이 전체의 70%에 해당돼 신혼부부인

젊은 수요층과 생애 최초로 내 집 마련을 준비하는 실수요자에게 유리하다. 국민주택 일반공급의 경우 만 19세 이상 무주택 세대구성원으로 청약통장 가입 후 12개월 경과, 납입 횟수 12회 이상이면 1순위 자격이 된다. 민영주택 일반공급은 가입기간 12개월 경과, 면적 및 지역별 예치 금액 충족 시 무주택자뿐만 아니라 유주택자도 1순위 청약이 가능하다.

단지 내에는 e편한세상의 프리미엄 조경 브랜드인 ‘드포엠(dePoem)’을 적용한다. 드포엠의 대표 공간인 드포엠파크가 단지 중앙에 조성되며, 그린카페, 잔디마당, 수경시설이 들어선다. 또 미세먼지 저감을 위한 미스트 분사 시설이 갖춰져 있는 미스티 포레를 포함해 글램핑 가든, 아트 가든 등 다양한 콘셉트의 4가지 가든도 조성될 예정이다.

아울러 실내 골프연습장과 스크린 골프, 가족운동실, 피트니스센터를 비롯해 건식사우나, 키즈체육관, 키즈라운지(다함께 돌봄센터) 등 대규모 커뮤니티 시설이 조성된다. (032) 278-1500



동탄·용인·평택 ‘직주근접’ 단지

오산 호반씨밋 라프리미어 호반건설

호반건설이 이달 경기 오산세교 2지구에서 ‘호반씨밋 라프리미어’ 59~84㎡ 1030가구를 분양한다. 타입별 가구수는 ▲59㎡A 28가구 ▲59㎡B 263가구 ▲59㎡P 398가구 ▲84㎡ 272가구 ▲84㎡P 69가구다.

호반씨밋 라프리미어가 들어서는 오산세교 2지구는 오산시 궏동·금암동·가장동·가수동 일대 연면적 280만 7000㎡, 수용인구 1만 8000여가구 규모의 미니 신도시급 주거지로 개발 중이다. 택지 지구(또는 공공택지) 내 분양 단지는 분양가 상한제 적용 등으로 수요자들의 관심이 쏠린다.

오산세교 2지구는 북측으로는 동탄신도시, 동측으로는 용인시, 남측으로는 평택시의 중간에 위치해 삼성반도체 평택 캠퍼스, 용인에 조성 예정인 ‘반도체 클러스터’ 등 직주근접 입지가 강점이다. 이 밖에도 가장일반산업단지를

비해 다수의 산업단지가 인근에 위치해 있다.

지하철 1호선 오산역(급행역)이 가깝고, 경부고속도로(오산IC), 봉담동탄고속도로(북오산IC), 서부외도로(일부 개통), 삼미터널·필봉터널 등을 통해 서울 및 수도권 전역으로 이동도 편리하다. 또한, 오산~동탄~기흥을 연결하는 분당선 연장, 동탄트램 등도 추진 중이다.

호반씨밋 라프리미어는 초등학교·고등학교 예정 부지가 도보거리에 위치하고, 인근에 공공청사 및 근린생활시설도 조성될 예정이다.

전 가구를 판상형 구조에 4베이(Bay·전면을 향하고 있는 방, 거실의 개수) 설계, 가변형 벽체를 활용해 소비자의 라이프 스타일에 따라 다양한 공간 연출이 가능하다. 또한, 3면 발코니, ‘ㄷ’자형 주방 등 일부 가구에서는 특화 설계도 적용된다. 지상에 차 없는 단지로 다채로운 컨셉의 테마별 커뮤니티 광장이 조성된다. 건본주택은 경기도 오산시 세교동에 위치한다. (1670-3511)



오전역·GTX-C 등 대중교통 호재

의왕 센트라인 데시앙 태영건설

태영건설은 오는 10월 경기도 의왕시에서 오전·‘나’구역 재개발을 통해 ‘의왕 센트라인 데시앙’ 733가구 중 37~98㎡ 532가구를 일반분양한다. 전용면적별로는 ▲37㎡A 74가구 ▲37㎡B 18가구 ▲59㎡A 21가구 ▲59㎡B 185가구 ▲84㎡A 193가구 ▲84㎡B 19가구 ▲98㎡ 22가구다.

의왕 센트라인 데시앙은 인덕원~동탄선 오전역(예정)을 단지 바로 앞에서 누릴 수 있는 초역세권(예정) 입지가 돋보인다.

인덕원~동탄선은 인덕원에서 서동탄까지 약 39km를 연결하는 사업으로 현재 1·9공구는 2021년 착공 후 공사중인 상태다. 나머지 구간들 또한 지난 7월 기재부 사업계획적정성 재검토를 완료, 올해 연말까지 전구간 공사계약 체결 및 착공을 목표로 추진된다.

특히 오전역(예정)은 인덕원~동탄선

급행역으로 다음역인 인덕원역에서 GTX-C(예정)·4호선으로 환승할 수 있다. 인덕원역에는 월관선(월곶~판교선)도 예정되어 있어 판교까지 생활권역이 넓어지는 효과를 누릴 수 있다. 하행으로는 3개 역(급행 기준)만 이동하면 동탄역에서 GTX-A노선(예정)과 SR-T까지 이용 가능하다.

안양IT밸리, 군포제일공단 등 대형 산업단지가 인근에 위치해 현대캐피코, 롯데캐미칼 등 대기업 직주근접 수요도 갖췄다. 군포 당정동에 바이오를 중심으로 하는 첨단 연구개발(R&D) 혁신 허브 조성이 계획된 점도 눈길을 끈다.

여기에 모락산, 모락공원, 보식골로 어린이공원, 오전로 가족공원 등 공원과 모락둘레길을 통해 자연을 누리기 좋다. 의왕 센트라인 데시앙은 전 세대 남향위주로 지상에 주차장이 없는 안전하고 쾌적한 단지로 조성된다.

건본주택은 사업지 인근인 오전동 일원(모락로 사거리)에 마련될 예정이다.



“분양가·입
꼼꼼하게
청약에 성

집값 상승에 대한 기대감이 커지면서 세다. 서울 강남권에서 집값 회복세 단지에선 올 초 대비 5억원 이상 오양가 상승, 규제정책 완화 등으로 나하고 있다. 전문가들은 기준금리 인양가가 저렴하거나 입지적 장점이 나낼 것을 주문하고 있다.