



[라이프]
부동산·관광 등
식품·유통가
먹거리 확장
니



Life

[라이프]
시장트렌드 주도
MZ세대 따라가니
유통가 '대박'
L2



전문상담부터 긴급주거 지원까지 경기도, '깡통전세' 피해 막는다

경기도가 이른바 '깡통전세' 등 전세 피해자를 위해 상담부터 긴급주거 지원까지 종합 지원하는 '전세피해 지원센터'를 설치·운영한다.

경기주택도시공사(GH)의 주거 분야 전문인력과 변호사, 공인중개사 등 전문인력을 투입해 부동산 법률, 긴급 금융지원, 주거지원 등 종합적인 상담을 제공한다. 초기 상담부터 지원 대책 접수까지 한 번에 처리하는 단일 창구를 마련, 대부분 사회초년생인 전세사기 피해자에게 더 쉽게 도움의 손길이 닿을 수 있게 할 방침이다.

피해 사실을 접수하면 연소득 부부 합산 3000만 원 이하의 경우 주택도시보증공사(HUG) 심사를 거쳐 '전세피해 확인서'를 발급받으면 긴급 주거지원 및 긴급 금융지원을 받을 수 있다. 보증금을 돌려받지 못한 피해자가 주거이전을 원할 경우 '신규 임대주택 전세금'을 1.2~2.1%의 저리로 지원받거나 최대 1억 원의 '무이자 대출 지원' 등 금융지원도 받을 수 있다.

당장 거처할 곳이 없는 전세피해 대상자는 '긴급주거지원 대상자'로 분류돼 경기주택도시공사(GH), 한국토지주택공사(LH) 공공임대주택을 임시거처로 제공받을 수 있다.

도는 즉시 입주 가능한 경기주택도시공사(GH) 임대주택 309가구를 긴급

**'전세피해 지원센터' 설치·운영
전문인력 상담, 긴급 금융지원
'긴급 주거' 임대주택 309가구 확보
신축빌라 중심 모니터링 강화
전세사기 예방 '연구용역' 검토**



지원주택으로 확보했다. 보증금 없이 월 임대료는 주변 시세의 30% 수준으로 정했으며, 임대기간은 최소 6개월로 협의의 시 연장이 가능하다. 공가가 없는 지역은 전세임대주택을 활용해 긴급지원주택으로 지원할 예정이다.

전세피해 예방을 위해 한국감정평가사협회와 함께 운영 중인 '깡통전세 피해예방 상담센터'를 적극 활용하면 된다.

경기도는 전세비용이 높은 신축빌라를 중심으로 모니터링을 강화하고, 의심 중개업소에 대한 점검을 실시해 공인중개사 등의 불법행위가 확인되는 경우 엄정히 대응토록 할 방침이다. 경기도 공적특별사법경찰단과 협조, 연말까지 전세사기에 가담하는 공인중개사의 불법 중개행위를 집중 수사한다.

도는 계속해서 주택가격과 전세가격이 변동하는 만큼 주택시장 상황과 연

계해 주택가격을 산정하는 방식으로 제도 개선이 필요하다는 입장이다.

아울러 공사가격이 없는 신축빌라 등의 주택가격 산정기준은 실거래가를 우선 적용토록 했으나, 허위거래로 높은 실거래가를 형성하는 경우도 보증보험 가입이 가능하므로 신축빌라의 경우는 주택가격 산정 시 실거래가와 감정평가 금액 중 적은 금액을 주택가격으로 산정하도록 개선해야 한다고 건의했다. 도에서는 필요한 경우 전세사기를 예방할 수 있는 연구용역 추진도 검토할 예정이다.

이계삼 경기도 도시주택실장은 "경기도는 상담에서 긴급 주거까지 종합적으로 지원하고, 전세피해 예방 교육·홍보 및 중개업소 불법행위 점검 등을 통해 무주택 서민의 주거 불안 해소에 힘쓸 것"이라고 말했다.

/경기=유진경 기자 yujin@metroseoul.co.kr

지하철 잘못 타도 10분 이내면 요금 면제

서울시, 창의행정 우수사례 선정
이르면 올 하반기 내 환승시스템 시행

빠르면 올 하반기부터 서울 지하철에서 개찰구 밖으로 교통카드를 찍고 나갔다가 일정 시간 내 다시 승차하면 요금을 추가로 지불하지 않아도 된다.

서울시는 이 같은 내용을 담은 지하철 서비스 개선 방안을 포함해 총 14건의 '창의행정' 우수 사례를 시정에 반영한다고 15일 밝혔다.

시는 창의행정 구현을 위해 서울시 소속 공무원들을 대상으로 공모를 벌여 113건의 개선 아이디어를 발굴, 14건의 우수사례를 선정했다.

지하철 반대 방향 재탑승 시 추가 요금 면제와 지하철 열차 내 도착역 정보 제공 방식 개선이 1호 사례로 꼽혔다.

그간 지하철을 반대 방향으로 잘못

탑승하고 도착역을 지나치는 경우 반대편 승강장 이동을 위해서는 기본요금을 추가로 지불해야 했고, 이동 중 화장실 이용 같은 급한 용무를 위해 짧은 시간 개찰구 밖으로 나갔다가 다시 타는 경우에도 요금을 더 내야 했다.

이러한 불편 사항을 해소하기 위해 시는 관련 지방자치단체와 철도기관 간 협의를 거쳐 시스템을 개선하기로 했다. 시는 하차 후 동일한 역에서 일정 시간 이내에 재승차하면 기본요금을 면제하고 환승을 적용하는 방안을 이르면 금년 하반기 중 시행할 계획이라고 전했다.

또 시는 열차 안에서 도착역이 어딘지 알기 어려운 문제를 해결하기 위해 전동차 내부 안내 표시기의 표시시간과 빈도를 늘리고, 스크린도어 뒷면에 도착역을 쉽게 인식할 수 있는 역명 스티커를 부착하기로 했다. /김현경 기자

서울시의회 의정모니터단, 소통창구 '톡톡'

1000여건 의견 내, 90여건 우수의견
가족돌봄청년 지원, 소방안전 인식개선

서울시의회 의정모니터단이 가족돌봄청년 지원, 소방안전 인식 개선 등에 기여한 것으로 나타났다.

15일 서울시의회에 따르면, 의정모니터단은 작년(11월30일 기준) 1000건이 넘는 의견을 제출했고, 이중 90여건이 우수 의견으로 선정됐다. 시민과의 소통창구 역할을 하는 시의회 의정모니터단은 주요 시책사업 개선 건의, 시민 불편사항 제보, 정책 제안 등의 임무를 맡고 있다.

의정모니터단은 아픈 부모나 형제 등을 보살피는 가족돌봄청년들은 국가와 지방자치단체의 도움 없이는 온전한 삶을 살아가기 어렵다며 실태조사

를 벌이고 관련 정책을 수립해 지원할 것을 요청했다.

이에 시는 작년 12월까지 실태조사를 완료하고, 올 1월부터 가족돌봄청년 지원 시범사업을 진행하고 있다. 본 사업을 통해 시는 가족돌봄청년에게 상담·교육·취창업 도움 서비스를 제공하고, 청년 고령감 해소를 위한 자조모임과 여가 등 사회활동을 지원한다.

또 의정모니터단은 소방차 통행로와 소화전 주변 불법 주차 문제를 해결하기 위해 시민을 대상으로 소방안전 인식 개선 교육을 실시하고 소방시설을 눈에 잘 띄게 표시해달라고 주문했다.

시의회는 소방안전교육의 프로그램과 교육 대상에 대해 심도 있는 검토를 진행한 후 확대 방안을 마련하기로 했다. /김현경 기자

“여의도에 축구장 7개 크기 금융지원시설 건립”

오세훈, 런던 콘퍼런스서 기초연설
국제금융중심지 특화 주거단지 조성
해외 금융기업 세금 50% 감면 추진

서울시가 여의도에 국제금융중심지 특화형 주거단지를 만들고, 축구장 7개 크기의 금융지원시설을 건립한다. 여의도 국제금융중심지에 투자하는 해외 금융기업을 대상으로 취득세와 재산세 감면도 추진한다.

오세훈 서울시장은 14일(현지시간) 영국 런던증권거래소에서 열린 '2023 런던 콘퍼런스: 스타트업 프롬 서울'에서 '디지털 금융중심지, 서울'을 주제로 이 같은 내용을 발표했다.

시와 런던증권거래소가 공동 개최한 행사에서 오 시장은 외국인 금융 종사자를 위해 여의도를 국제금융중심지 특화형 주거단지로 조성하겠다는 구상



오세훈 시장이 14일(현지시간) 서울시와 런던증권거래소가 공동으로 개최한 '2023 런던 콘퍼런스: 스타트업 프롬 서울'에서 '디지털 금융중심지, 서울'을 주제로 기초연설하고 있다. /서울시

을 밝혔다.

오 시장은 "특화형 주거단지를 상업·주거·문화 등 다양한 기능이 어우러지는 활력 넘치는 공간으로 만들 것"이라며 "재건축 사업을 통해 총 5만㎡(축구장 7개 크기)의 금융지원 시설도 공

급할 예정이다"고 말했다. 외국인 오피스텔도 100여세대 공급한다는 계획이다.

이 자리에서 오 시장은 ▲여의도 국제금융중심지에 설립하는 해외 금융기업에 지원하는 다양한 혜택 ▲외국인 금융종사자를 위한 정주환경 개선 및 인프라 구축 계획 ▲글로벌 기업과 투자자들이 서울에 적극적으로 투자할 수 있는 인센티브 등을 설명했다.

오 시장은 "여의도 국제금융중심지에 설립하는 해외 금융기업에 취득세와 재산세를 50%씩 감면하고, 법인·소득세는 3년간 면제한 뒤 그 후 2년 동안 50% 감면받을 수 있도록 법 개정을 추진 중"이라며 "금융기업과 핀테크 등의 업종에 대한 도시 건축 규제도 파격적으로 완화하겠다"고 약속했다.

/김현경 기자 hjk10

오늘의 날씨

해돋이 / 06:43 | 해질 / 18:40

3월 16일 (木)
음력 : 2월 25일

수도권 날씨
0 ~ 11°C

운동 지수 ██████████
빨래 지수 ██████████
세차 지수 ██████████
외출 지수 ██████████

지역별 날씨: 연천 -5/11, 동두천 -4/12, 가평 -4/11, 파주 -4/10, 서울 0/11, 양평 -4/12, 인천 1/8, 수원 1/10, 용인 1/10, 평택 -3/12

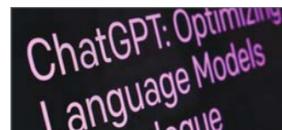
백령도 3/7

자료제공 : Kweather 케이웨더(주) www.kweather.co.kr



▲히잡 벗고 틱톡 춤 쳤다고...이란 소녀들, 48시간 감금
▲日, 아세안 10개국 방위당국과 '하라인' 운영...“중국 견제” /사진 뉴시스

▲美명문여대 웰즐리대, 성소수자 입학 놓고 학내 갈등
▲美국무부, '연 1억 달러' 반도체법 예산 활용 전략 발표



▲홍콩 증시, SVB 사태 완화에 반등 개장...H주 2.62% ↑
▲오픈AI, 챗GPT-4 공개...“변호사 시험 상위 10%로 통과” /사진 뉴시스

버스타비 TV와 함께하는 메트로 뉴스